

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 102/GS del 24 APR, 2024

**OGGETTO:** Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 41 part. 1764 sub 1 e particelle 3614- 3615- 3616, (area di sedime e corte).

**Richiedente: Sig. Policastrese Franco.**

*Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### **Considerato che:**

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il **Sig. Policastrese Franco** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 2740 del 03/08/2023 per la part. 1764 sub 1 e 3504 ora particelle 3614-3615-3616, (area di sedime e corte), del foglio n. 41 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio dell'originaria **particella 18 del foglio 41 del comune Isola di Capo Rizzuto, a Baracco Alfonso**, S.O.G.U. 170/50, D.P.R. n. 513 del 25/07/1950, inclusa nell'Unità Fondiaria 900 assegnata al sig. Capicchiano Giuseppe;
- sulla particella 18 è stato realizzato un fabbricato per il quale è stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria n. 677 del 19/08/2008, identificato al catasto urbano con la part. 1764 sub1 del foglio di mappa n. 41 del comune di Isola di Capo Rizzuto. Dalla stessa particella 18 è derivata anche la particella 3504 e da questa le particelle 3614, 3615 e 3616 oggetto della presente delibera;
- l'immobile confina su tutti i lati con proprietà ARSAC;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 178-2023 rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto il 28/11/2023, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) R2 recupero – ristrutturazione edilizia;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 12/07/2023 è stato ordinato un bonifico di **€ 300,00** a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal sig. Policastrese Franco;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/02/2024, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 19.695,00**;
- con nota n. 828 del 07/03/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota del 09/04/2024, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero **€ 3.939,00**, al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente parte rateizzata in 5 anni secondo il piano di ammortamento concordato con ARSAC, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente ha provveduto al pagamento della somma di **€ 984,75** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 492,37**, a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### **Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

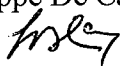
## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Policastrese Franco**, nato a Isola di Capo Rizzuto il 26/01/1956 – CF- PLCFNC56A26E339O, e residente in Busto Arsizio (VA) in Via Pastrengo n. 13, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 41 part. 1764 sub 1 e particelle 3614 – 3615 - 3616, (area di sedime e corte), al prezzo di € **19.695,00** (*euro diciannovemilaseicentonovantacinque/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ € **3.939,00** (*eurotremilanovecentotrentanove/00*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio al momento della stipula del Rogito Notarile;
  - ✓ € **15.756,00** (*euroquindicimilasettecentocinquantasei/00*) da rateizzare in numero 5 rate con scadenza annuale dalla data del Rogito, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere, al **Sig. Policastrese Franco**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **23.634,00** (*ventitremilaseicentotrentaquattro/00*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

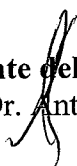
**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)

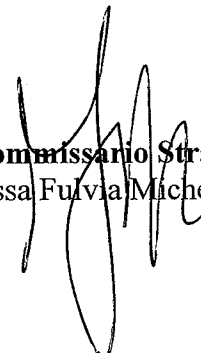


**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

*M. Tiziana Bionato*

**Uff. Spesa**  
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

*Rosamaria Sirianni*

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

*Giuseppe De Caro*

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Deuzzi)

*Antonio Deuzzi*

**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

*Fulvia Michela Caligiuri*



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC  
in data 24 APR. 2024 sino al 08 MAG. 2024