

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 101/6-5 del 24 APR. 2024

**OGGETTO:** Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 36 part. 1872 sub 1, (area di sedime e corte).  
**Richiedenti:** Sig.ri Cristiano Maria e Ragazzi Patrik.

*Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### **Considerato che:**

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, i **Sig.ri Cristiano Maria e Ragazzi Patrik** hanno fatto richiesta di acquisto, con prot. 2786 del 09/12/2011 per la part. 1872 sub 1, (area di sedime e corte), del foglio n.36 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della originaria **particella 11 del foglio 36 del comune Isola di Capo Rizzuto, a Baracco Alfonso**, S.O.G.U. 170/50, D.P.R. n. 513 del 25/07/1950, inclusa nell'Unità Fondiaria 905 assegnata al sig. Rizzo Rosario, al quale subentra Rizzo Teresa, poi rientrata nella disponibilità dell'Ente con delibera n. 358 del 17/05/2005;
- su tale particella è stato realizzato un fabbricato per il quale è stata presentata richiesta di condono edilizio prot.18248 del 02/12/2004, identificato al catasto urbano con la part. 1872 sub 1 del foglio di mappa n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto, e confinante su tutti i quattro punti cardinali con proprietà ARSAC;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 172-2023 rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto il 21/11/2023, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) R3 completamento ed integrazione;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 02/11/2023 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dai **Sig.ri Cristiano Maria e Ragazzi Patrik**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/02/2024, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 14.214,00**;
- con nota n. 825 del 07/03/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i richiedenti con nota prot. 1239 del 03/04/2024, hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero **€ 14.214,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i richiedenti in data 15/03/2024 hanno provveduto al pagamento della somma di **€ 710,70** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 355,35** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore degli stessi ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### **Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.


## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore dei **sig.ri Cristiano Maria**, nata a Torino il 14/11/1971 – CF- CRSMRA71S54L219G, e residente in Volpiano (To) in Via Leonardo da Vinci n. 9, e **Ragazzi Patrik, nato a Torino il 05/05/1970 – C.F. RGZPRC70E05L219J** e residente in Volpiano (To) in Via Leonardo da Vinci n. 9, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio 36 part. 1872 sub 1, (area di sedime e corte), al prezzo di € **14.214,00** (*euro Quattordicimiladuecentoquattordici/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Commissario Straordinario**

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

*M. Tiziana Biondi*

**Uff. Spesa**  
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

*R. Sirianni*

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

*G. De Caro*

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

*A. Leuzzi*

**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

*F. Caligiuri*



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

in data 24 APR, 2024 sino al 08 MAG, 2024