

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 99/GS del 23 APR. 2024

Oggetto: Alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 dei “**Terreni extra agricoli**”, siti in Località Frasso in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Rossano censiti in catasto al foglio n. 6 part.lla nn 1602-1603-1604, alla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783**, con sede legale in via Piave snc - 87069 Campana (CS).

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Preso Atto che:

- Con la Delibera n. 82/GS del 03/04/2023, con la quale è stata indetta per giorno 10 Maggio 2023 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- con Verbale del giorno 10 Maggio 2023, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 3 "Terreni extra agricoli"**, siti in Località Frasso in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Rossano oggi a seguito di adeguamenti catastali censiti in catasto al foglio n. 6 part.lle nn 1602-1603-1604, alla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783**, con sede legale in via Piave snc - 87069 Campana (CS);
- con la Delibera n. 125/GS del 24/05/2023, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 10 Maggio 2023, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di **€ 165.000,00 (eurocentosessantacinquemila/00)**, il **Lotto n. 3 "Terreni extra agricoli"**, siti in Località Frasso in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Rossano censiti in catasto al foglio n. 6 part.lle nn 51-62-63, alla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783**, con sede legale in via Piave snc - 87069 Campana (CS);

Preso Atto altresì che:

- detti terreni sono pervenuti all'Ente a seguito di aggiudicazione del 27/11/1963 contro Azienda Industriale Agricon S.P.A. e conseguente Decreto di trasferimento trascritto a Cosenza il 14/02/1964 RG. n. 2723 ed RP n. 36047;
- il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad **€ 165.000,00 (eurocentosessantacinquemila/00)**;
- la **Società Arcobaleno S.R.L.** ha versato la somma complessiva di **€ 34.000,00 (eurotrentaquattomila/00)** di cui **€ 33.000,00 (eurotrentatremila/00)** quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed **€ 1.000,00 (euromille/00)** quali spese di gara;
- il pagamento della somma residua di **€ 132.000,00 (eurocentotrentataduemila/00)**, dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, avverrà in forma rateizzata in **15 rate** da corrispondere in **anni 15 (quindici)** a far data dalla Stipula del Rogito, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;

Vista:

- la richiesta PR_CSUTG_Ingresso_0052606_20230517 ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto:

- dell'art. 92 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. "Termini per il rilascio delle informazioni";
- della somma **€ 33.000,00 (eurotrentatremila/00)** versata dalla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783** in favore della "Gestione Stralcio ARSSA" a titolo di acconto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione.

Ritenuto opportuno:

- dover alienare alla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783** il **Lotto n. 3 "Terreni extra agricoli"**, siti in Località Frasso in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Rossano censiti in catasto al foglio n. 6 part.lle nn 1602-1603-1604;
- procedere alla Stipula del Rogito notarile al fine di garantire il trasferimento della proprietà degli immobili di che trattasi;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

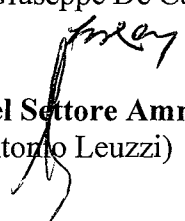
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione del **Lotto n. 3 "Terreni extra agricoli"**, sito in Località Frasso in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Rossano censito in catasto al foglio n. 6 part. l. l. nn 1602-1603-1604, alla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783**, con sede legale in via Piave snc - 87069 Campana (CS), per un importo pari ad **€ 165.000,00 (eurocentosessantacinquemila/00)** da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 33.000,00 (eurotrentatremila/00)** somma già versata all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA;
 - ✓ **€ 132.000,00 (eurocentotrentaduemila/00)**, da rateizzare in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, gli interessi vigenti al momento della stipula che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere alla **Società Arcobaleno S.R.L. P. IVA 02480240783**, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA per un importo pari a **€ 198.000,00 (eurocentonanatottomila/00)**;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)
M. Lizzione Binato

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)
Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Fulvia Michela Caligiuri



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 APR, 2024 sino al 07 MAG, 2024.