

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 88/GS del 10 APR. 2024

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 231 sub 1-3-4, (area di sedime e corte); part.955 per 1/12 e part.956 per 1/8 (strade).

Richiedente: Sig. Stambene Luigi.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il **Sig. Stambene Luigi** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3352 del 24/09/2008 e successiva integrazione con prot. 2780 del 28/08/2019 per la particella 231 sub 1-3-4, (area di sedime e corte); part.955 per 1/12 e part.956 per 1/8 (strade), del foglio n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della **particella 3 del foglio 16 del comune Isola di Capo Rizzuto, a Berlingeri G.**, S.O.G.U. 170/50, D.P.R. n. 512 del 25/07/1950;
- tale particella in seguito a frazionamenti ha originato la part. 68 assegnata con l'unità fondiaria 311 al sig. de Vuono Domenico poi estromesso con delibera di rientro nella disponibilità dell'Ente n. 43/CL del 18/03/2015.
- su tale particella è stato realizzato un fabbricato, che a seguito di accatastamento ha assunto l'identificativo al catasto urbano n. 231 sub 1-2-3 (quest'ultimo BCNC) del foglio di mappa n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto, per il quale è stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria n. 250 del 29/08/2007;
- il sub 2 successivamente è stato soppresso con atto di aggiornamento catastale divenendo sub 4;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 62-2023 rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto il 14/04/2023, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) S2 aree di pertinenza;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 19/08/2019 è stato ordinato un bonifico di **€ 300,00** a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Stambene Luigi**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/02/2024, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 15.120,00**;
- con nota n. 823 del 07/03/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota prot. 1242 del 03/04/2024, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero **€ 15.120,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 13/03/2024 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 756,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 378,00** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Stambene Luigi**, nato a San Giovanni in Fiore il 17/06/1938 – CF- STMLGU38H17H919N, e residente in Bellinzona (Svizzera), Via Zorzi 38, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part. 231 sub 1-3-4, (area di sedime e corte); part. 955 per 1/12 e part. 956 per 1/8 (strade), al prezzo complessivo di € **15.120,00** (*euro quindicimilacentventi/00*), da pagarsi in una unica soluzione, al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

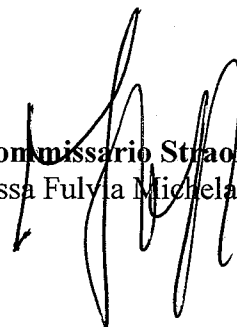
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

(Dr. Salvatore Pace)

M. Tiziana Bimonte

Uff. Spesa

(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo

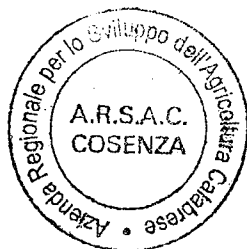
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi

Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

in data 10 APR. 2024 sino al 24 APR. 2024