

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 87/65 del 10 APR. 2024

**Oggetto:** Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 6, 1/12 del sub 1 e 1/11 del sub 2 (area di sedime + scale + corte comune).  
**Richiedenti:** Sig.ri Romio Giovanni Battista e Parise Maria.

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- i **Sig.ri Romio Giovanni Battista** nato a Corigliano Calabro (CS) il 08/01/1949, C.F. RMOGNN49A08D005V e **Parise Maria** nata a Corigliano Calabro (CS) il 24/08/1952 C.F. PRSMRA52M64D005N entrambi residenti a Corigliano-Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS) in via Giacomo Leopardi 55, con istanza del 26/06/2023 n.2269 hanno presentato, nella qualità di detentori del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa (area di sedime + scale + corte comune), il tutto riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 6, sub 1 per 1/12 e sub 2 per 1/11;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 701 del 15/07/1951, pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 20/12/2023, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 9.266,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ **€ 463,30 (€. 9.266,00 (valore area sedime + scale + corte comune) x 1% x 5 anni)**, quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
  - ✓ **€ 231,65 (€. 9.266,00x 2,5%)** quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 4102 del 28/12/2023 sono stati comunicati ai richiedenti i valori di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sig.ri Romio Giovanni Battista e Parise Maria** con nota N.1191 del 28/03/2024 hanno accettando tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 06/03/2024 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore dei **Sig.ri Romio Giovanni Battista e Parise Maria**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

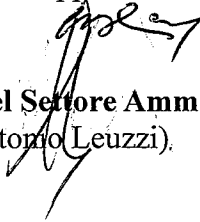
## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig.ri Romio Giovanni Battista** nato a Corigliano Calabro (CS) il 08/01/1949, C.F. RMOGNN49A08D005V e **Parise Maria** nata a Corigliano Calabro (CS) il 24/08/1952 C.F. PRSMRA52M64D005N entrambi residenti a Corigliano-Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS) in via Giacomo Leopardi 55, l'area di terreno sita in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 6, sub 1 per 1/12 e sub 2 per 1/11 (area di sedime + scale + corte comune), il tutto per un importo complessivo pari a **€. 9.266,00** (*euronovemiladuecentosessantasei/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



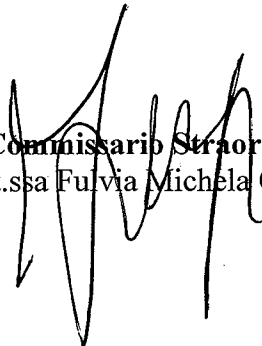
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Commissario Straordinario**

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

*M. Liverno Biondi*

**Uff. Spesa**

(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

*R. Sirianni*

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

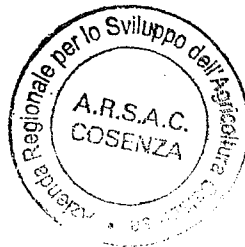
*G. De Caro*

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

*A. Leuzzi*

**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

*F. Caligiuri*



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 APR. 2024 sino al 24 APR. 2024