

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 85/GS del 10 APR. 2024

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 36 part. 376, (area di sedime e corte).

Richiedente: Sig.ra Pittella Lucrezia.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, la **Sig.ra Pittella Lucrezia** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1812 del 25/05/2023 e succ. 1872 del 29/05/2023 per la part. 376, (area di sedime e corte), del foglio n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della originaria **particella 11 del foglio 36 del comune Isola di Capo Rizzuto, a Baracco Alfonso**, S.O.G.U. 170/50, D.P.R. n. 513 del 25/07/1950,
- dalla particella 11, per frazionamenti successivi è derivata la 122 inclusa nell'Unità Fondiaria 905 assegnata al sig. Rizzo Rosario, subentrata Rizzo Teresa, e poi rientrata nella disponibilità dell'Ente con Decreto di estromissione n. 358 del 17/05/2005;
- su tale particella è stato realizzato un fabbricato per il quale è stata presentata richiesta di condono edilizio n. 0345059505 nel 1986 ai sensi della legge 47/85,
- che tale fabbricato è identificato al catasto urbano con la part. 376 del foglio di mappa n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 172-2023 rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto il 21/11/2023, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) “ R4 edifici ricadenti in zona vincolata e/o a rischio”;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 21/04/2023 è stato ordinato un bonifico di € **300,00** a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla sig.ra Pittella Lucrezia;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/02/2024, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad € **9.508,00**;
- con nota n. 822 del 07/03/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con prot. n. 1241 del 03/04/2024, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero € **9.508,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 28/03/2024 ha provveduto al pagamento della somma di € **475,40** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **237,70** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

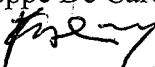
D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di vendere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **sig.ra Pittella Lucrezia**, nata a Isola di Capo Rizzuto il 01/07/1948 – CF- PTTLRZ48L41E339K, e residente in Macherio (MB) in Via Gaetano Donizetti n. 4, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 36 part. 376, (area di sedime e corte), al prezzo di **€ 9.508,00** (*euronovemilacincquecentotto/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

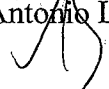
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



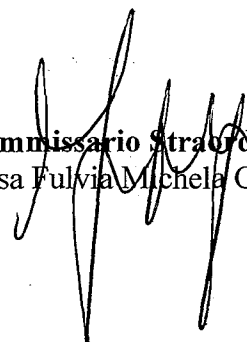
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

U. Tiziana Biondi

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 11 0 APR. 2024 sino al 24 APR. 2024