

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 118/65 del 29 APR. 2024

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 1233 (ex 52), sita nel fondo "Prestica" in agro di Crotona (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Sestito Carmine. Integrazione delibera n. 161/CL del 20/09/2012.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 5/DG del 22.12.2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08.03.2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio –ARSSA;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17.01.2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato che:**

- con atto per notaio G. Bisantis del 03.09.1958 registrato a Catanzaro il 23.09.1958 al n. 833 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 30.09.1958 al n. 12540 del R. G. ed al n. 11461 del R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC) ha venduto, con patto di riservato dominio, al Sig. Sestito Carmine nato a Cutro (KR) il 04.01.1892 (C.F. SSTCMN92A04D237I), l'unità fondiaria n. 1233 (ex 52) sita nel fondo "Prestica" in agro di

Crotone (KR), originariamente riportata in catasto al foglio n. 54 particella n. 14/ac oggi 264 e n. 265 estesa ha 05.51.20;

- con delibera n. 161/CL del 20.09.2012 l'ARSSA (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze;

- che la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

**Ritenuto che:**

- che occorre integrare la delibera n. 161/CL del 20.09.2012 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 1233 (ex 52) sita nel fondo "Prestica" in agro di Crotone (KR), poiché la suddetta delibera non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della delibera n. 161/CL del 20.09.2012, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 1233 (ex 52) sita nel fondo "Prestica" in agro di Crotone (KR), originariamente riportata in catasto al foglio n. 54 particella n. 14/ac oggi 264 e n. 265 estesa ha 05.51.20;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per notaio G. Bisantis del 03.09.1958 registrato a Catanzaro il 23.09.1958 al n. 833 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 30.09.1958 al n. 12540 del R. G. ed al n. 11461 del R. P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) ed il sig. Sestito Carmine nato a Cutro (KR) il 04.01.1892 (C.F. SSTCMN92A04D237I);

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio G. Bisantis del 03.09.1958 registrato a Catanzaro il 23.09.1958 al n. 833 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 30.09.1958 al n. 12540 del R. G. ed al n. 11461 del R.

P., in favore di Sestito Carmine nato a Cutro (KR) il 04.01.1892 (C.F. SSTCMN92A04D237I) e contro l'OVVS ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata la risoluzione totale ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)**



**Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)**



**Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



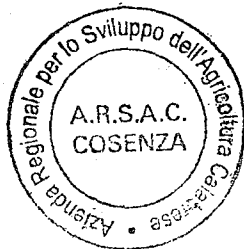
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 APR. 2024 sino al 13 MAG. 2024