

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 116/GS del 29 APR. 2024

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Travatura" - Comune di Camini (RC), riportato in catasto al foglio n. 14 part.lla nn. 151 sub 1-2-3-4, 343 e 344 (area di sedime + corte + strada).

Richiedenti: Sig.ri Tirota Antonio, Marrapodi Nadine, Graziano Elisabetta (nuda proprietà), Pileggi Vincenzo e Papallo Annunziata (usufrutto).

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Travatura" - Comune di Camini (RC), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il **Sig. Pileggi Vincenzo** nato a Camini (RC) il 08/12/1938, C.F. PLGVCN38T08B481E residente a Camini (RC) in C/DA Travatura 6, con istanza del 29/09/2023 n.3200 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa (area di sedime + corte + strade), il tutto riportato in catasto al foglio n. 14 part.lle nn. 151 sub 1-2-3-4, 343 e 344;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 3260 del 18/12/1951 pubblicato su S.O n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 20/12/2023, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 28.838,00** a seguito di sopralluogo si accertava l'effettiva esistenza di servitù di passaggio a carico della p.lla 343 si è provveduto al ricalcolo del valore già comunicato per un valore pari a **€ 28.059,50**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 1.402,97 (€ 28.059,50** (valore area sedime + corte + strada) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ **€ 701,49 (€ 28.059,50x 2,5%)** quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 240 del 23/01/2024 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Pileggi Vincenzo** con nota N.1297 del 08/04/2024 ha comunicato di voler procedere alla regolarizzazione della pratica, acquisendo i diritti reali dei beni detenuti a favore dei nipoti secondo il prospetto che segue:
 - **alla Sig.ra Graziano Elisabetta** nata a Soverato (CZ) il 22/11/2008 C.F. GRZLBT08S62I872A residente a Camini(RC) in C/DA Rombonello 1 la proprietà degli immobili siti in agro di Camini di cui al Fg. 14 part.n. 151 sub 2 e sub 1 (BCNC), oltre alla proprietà delle particelle nn. 151 (sedime) 343 e 344 dello stesso foglio;
 - **al sig. Tirotta Antonio** nato a Locri (RC) il 05/01/1992, C.F. TRTNTN92A05D976M, residente a Stilo (RC) Viale Roma, la proprietà dell'immobile sito in agro di Camini di cui al Fg. 14 p.lla 151 sub 4 e sub 1 (BCNC);
 - **alla Sig.ra Marrapodi Nadine** nata a Hagen-Germania il 23/10/1995 C.F. MRRNDN95R63Z112Y, residente a Stilo (RC) in via G. Marconi, la proprietà dell'immobile sito in agro di Camini di cui al Fg. 14 della p.lla 151 sub 3 e sub 1 (BCNC);
- il **Sig. Pileggi Vincenzo** con la stessa nota ha accettato tutte le condizioni comunicate controfirmando la stessa e chiedendo di pagare il valore dei rispettivi immobili in unica soluzione alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- con decreto n. 514/2024 del 14/03/2024 RG n. 98/2024 il Giudice Tutelare del Tribunale di Locri nell'accettare la donazione indiretta dal nonno materno ha nominato quale curatore speciale della minore Graziano Elisabetta, la **Sig.ra Parisi Giovanna** nata a Catania (CT) il 25/07/1952 e residente a Monasterace (RC) in C/DA Lambrosi 10, autorizzando la stessa a rappresentare la minore **Graziano Elisabetta**;
- in data 13/01/2024 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica con un eccesso di **€ 58,39** da scomputare da quant'altro dovuto all'Ente;

è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra secondo quanto disposto dal Sig. Pileggi Vincenzo in favore dei **Sig.ri Tirotta Antonio, Marrapodi Nadine, Graziano Elisabetta**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- che nel caso in cui il richiedente, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare il **Sig. Pileggi Vincenzo** nato a Camini (RC) il 08/12/1938, C.F. PLGVCN38T08B481E residente a Camini (RC) in C/DA Travatura 6, ad acquisire da questo Ente la proprietà dei beni meglio descritti precedentemente per un importo complessivo pari a **€ 28.001,11 (euroventottomilazerzerouno/11)** da pagarsi al momento della stipula del Rogito notarile, attraverso donazione diretta ed indiretta a favore dei propri nipoti secondo il prospetto seguente:
 - **alla Sig.ra Graziano Elisabetta** nata a Soverato (CZ) il 22/11/2008 C.F. GRZLBT08S62I872A residente a Camini(RC) in C/DA Rombonello 1, rappresentata dalla **Sig.ra Parisi Giovanna** quale curatore speciale, come da decreto n. 514/2024 del 14/03/2024 RG n. 98/2024 del Tribunale di Locri, la proprietà degli immobili siti in agro di Camini di cui al Fg. 14 part.n. 151 sub 2 e sub 1 (BCNC), oltre alla proprietà delle particelle nn. 151 (sedime) 343 e 344 dello stesso foglio;
 - **al sig. Tirotta Antonio** nato a Locri (RC) il 05/01/1992, C.F. TRTNTN92A05D976M, residente a Stilo (RC) Viale Roma, la proprietà dell'immobile sito in agro di Camini di cui al Fg. 14 p.lla 151 sub 4 e sub 1 (BCNC);
 - **alla Sig.ra Marrapodi Nadine** nata a Hagen-Germania il 23/10/1995 C.F. MRRNDN95R63Z112Y, residente a Stilo (RC) in via G. Marconi, la proprietà dell'immobile sito in agro di Camini di cui al Fg. 14 della p.lla 151 sub 3 e sub 1 (BCNC);
- di porre a carico del **Sig. Pileggi Vincenzo** tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 APR. 2024 sino al 13 MAG. 2024