

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° MS/GS del 29 APR. 2024

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 427 sub 1-2-3, (area di sedime e corte),
Richiedente: Sig.ri Marra Francesco e Merandi Giovanna.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, i **Sig.ri Marra Francesco e Merandi Giovanna** hanno fatto richiesta di acquisto, con prot. 3114 del 20/09/2023, per la part. 427 sub 1-2-3, (area di sedime e corte), del foglio n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'A.R.S.S.A. per esproprio da Berlingeri G. foglio. 16 part. 3 del comune di Isola di Capo Rizzuto, SOGU 170 del 1950, DPR 512 del 25/07/1950;
- tale particella in seguito ha originato la part. 61 facente parte dell'unità Fondiaria 308 assegnata ad Oliverio Tommaso e successivamente rientrata nella disponibilità dell'Ente con delibera 378/CL del 24/05/1962;
- in seguito a successivi frazionamenti si è originata la part. 362 sulla quale è stato realizzato un fabbricato identificato al catasto urbano con la part. 427 sub 1-2-3-del foglio di mappa n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- con nota del 25.09.2023 i richiedenti **Sig.ri Marra Francesco e Merandi Giovanna** dichiarano sotto la propria responsabilità che tale fabbricato è stato costruito anteriormente all'anno 1967;
- tale immobile confina a nord con la 451 di proprietà ARSSA, ad est con la particella 785 di proprietà ARSSA detenuta da D'Amico-Lauria, a sud con la particella 949 di proprietà ARSSA e a ovest con strada comunale via Apollo;
- dal certificato di destinazione urbanistica n.149/2023, rilasciato dal comune di Isola di Capo Rizzuto il 10/10/2023 si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona "sub ambito da sottoporre a riordino urbanistico, morfologico e funzionale AF-ARU art. 121-4.1";
- in data 27/09/2023 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per gli immobili detenuti dai **Sig.ri Marra Francesco e Merandi Giovanna**;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/02/2024, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad € 17.617,00;
- con nota n. 819 del 07/03/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i richiedenti con prot. 1347 del 11/04/2024, hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo del valore dell'immobile, ovvero € 17.617,00, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i richiedenti in data 18/03/2024 hanno provveduto al pagamento della somma di € 880,85 a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € 440,43 a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore degli stessi ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

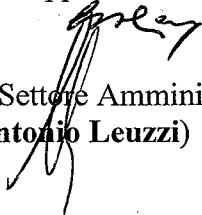
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore dei **sig.ri Marra Francesco, nato** a Castelsilano (KR) il 07/03/1933– CF- MRRFNC33C07B968T, ed ivi residente in Via Andrea Doria n. 45, e **Merandi Giovanna**, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 28/05/1943- C.F. – MRNGNN43E68H919I, ed ivi residente in Via Andrea Doria n. 45, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part. 427 sub1-2-3, (area di sedime e corte), al prezzo di € **17.617,00** (euro *diciassettemilaseicentodiciassette/00*), da pagarsi in una unica soluzione, alla stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

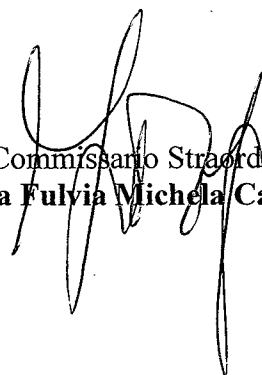
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 APR. 2024 sino al 13 MAG. 2024