

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 34/GS del 12 APR. 2024

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare (area di sedime + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Ministalla" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n. 17 part.lla nn. 1287, 1099 sub 12 e ½ dei sub 7 e 14.

Richiedente: Sig.ra Orefice Maria.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Ministalla" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la **Sig.ra Orefice Maria** nata a Corigliano Calabro (CS) il 22/12/1978, residente a Corigliano-Rossano Area Urbana di Corigliano Calabro (CS) C/DA Ministalla Via Polibio, 20 - C.F. RFCMRA78T65D005J, con istanza del 10/10/2018 n. 3656 ha presentato, nella qualità di detentrica del compendio di cui sopra istanza di acquisto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 17 part.lle nn. 1287, 1099 sub 12 e ½ dei sub 7 e 14 (area di sedime + corte);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 701 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951 e successiva rettifica n. 250 del 16/10/1958;
- per detto compendio l'Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 26/10/2022, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 9.551,05**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 477,55 (€. 9.551,05 (valore area di sedime + corte) x 1 % x 5 anni + ulteriore indennizzo risarcitorio)** per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ **€ 238,78 (€. 9.551,05 (valore area di sedime + corte) x 2,5%)** quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n.1948 del 26/05/2021 sono stati comunicati alla **Sig.ra Orefice Maria** i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto dell'area richiesta entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 1319 del 10/04/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile pari a **€ 1.910,21** al momento della stipula dell'Atto Notarile, mentre la rimanente parte pari a **€. 7.640,84** in 5 rate annuali, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Orefice Maria** ha provveduto in data 07/03/2024 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica più ulteriore indennizzo risarcitorio;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare su descritto in favore della **Sig.ra Orefice Maria** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Orefice Maria** nata a Corigliano Calabro (CS) il 22/12/1978, residente a Corigliano-Rossano Area Urbana di Corigliano Calabro (CS) C/DA Ministalla Via Polibio, 20 - C.F. RFCMRA78T65D005J, l'area di terreno, sulla quale insiste un fabbricato edificato da terzi, sito in località "Ministalla" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. . 17 part.lla nn. 1287, 1099 sub 12 e ½ dei sub 7 e 14 (*area di sedime + corte*), il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 9.551,05** (*euronovemilacinquecentocinquantuno/05*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 1.910,21** (*euromillenovecentodieci/21*) come acconto sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio al momento della stipula del rogito notarile;
 - ✓ **€. 7.640,84** (*eurosettemilaseicentoquaranta/84*), da rateizzare in 5 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alla **Sig.ra Orefice Maria**, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un importo pari a **€ 11.461,26** (*euoundicimilaquattrocentosessantuno/26*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



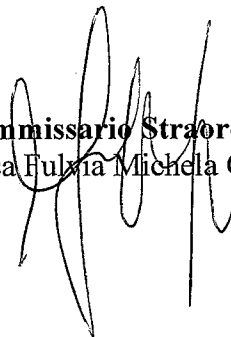
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace) <i>M. Tiziana Biranti</i></p>	<p>Uff. Spesa (Dott.ssa Rosamaria Sirianni) <i>R. Sirianni</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

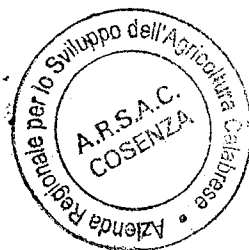
G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 APR. 2024 sino al 26 APR. 2024