

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 32/GS del 12 APR, 2024

Oggetto: Rettifica deliberazione n. 272/GS del 02/12/2020, avente per oggetto cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare (area di sedime fabbricato + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Ministalla" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n.17 part.lla n. 1295.

Richiedenti: Sig. Cropanise Leonardo.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- Con deliberazione n 272/GS del 02/12/2020 la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. si è determinata a vendere con Atto Notarile al **Sig. Cropanise Leonardo** nato a Corigliano Calabro (CS) il 19/09/1952 C.F. CRPLRD52P19D005A, residente a Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro in via Barletta n. 67, secondo quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, un compendio immobiliare composto da area di sedime + corte il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. n.17 part.IIa n. 1295 in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), località "Ministalla" Area Urbana di Corigliano Calabro per un valore complessivo pari ad € **27.767,00**;
- con nota n. 809 del 06/03/2024 il **Sig. Cropanise Leonardo** chiedeva che, per sopraggiunti problemi economici, di pagare non più il 20% di acconto sul compendio immobiliare per come riportato nella delibera 272/GS del 02/12/2020, ma il 10%, richiesta accolta dal Commissario Straordinario ARSAC;
- con nota prot. n. 1320 del 10/04/2024 il DR. Giovanni Servidio Responsabile dello Sportello Patrimonio di Rossano nell'accertare nessun mutamento dello stato dei luoghi rispetto a quanto precedentemente deliberato, confermava quanto precedentemente congruito;
- il **Sig. Cropanise Leonardo** ha provveduto al pagamento dell'ulteriore indennizzo risarcitorio maturato;
- conseguentemente è necessario, fermo restando tutte le altre condizioni, rettificare la delibera n 324/GS del 29/11/2022, modificando esclusivamente la percentuale dell'acconto da versare alla stipula del Rogito dal 20 al 10% divenendo pari a € **2.776,70** mentre la restante parte pari a € **24.990,30** sarà rateizzata in anni 15 ai sensi della L.R 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

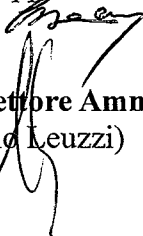
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di rettificare la delibera n 272/GS del 02/12/2020, modificando esclusivamente la percentuale dell'acconto da versare alla stipula del Rogito precedentemente deliberato a favore dell'acquirente **Sig. Cropanise Leonardo** nato a Corigliano Calabro (CS) il 19/09/1952 C.F. CRPLRD52P19D005A, residente a Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro in via Barletta n. 67, più precisamente da pagarsi come segue:
 - ✓ € 2.776,70 (euroduemilasettecentosettantasei/70) come acconto del 10% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ € 24.990,30 (euroventiquattromilanovecentonovanta/30) da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere al **Sig. Cropanise Leonardo** al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore di € 37.485,45 (eurotrentasettemilaquattrocentoottantacinque/45);
- di confermare tutte le altre le condizioni di cui alla delibera n 272/GS del 02/12/2020,
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



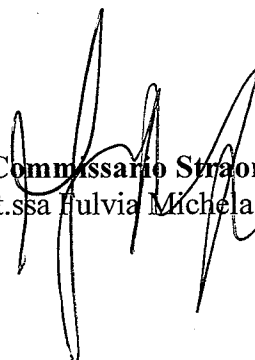
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

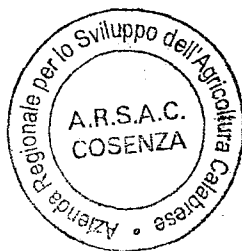
Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)
M. Pizzano Biondi

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)
R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 APR. 2024 sino al 26 APR. 2024