

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 78/GS del 08 APR. 2024

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 89 (ex 245) sita nel fondo "Madama Lucrezia" in agro di Belcastro (CZ), in favore del sig. De Vito Fabrizio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 48/GS del 08/03/2024.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con deliberazione n. 48/GS del 08/03/2024 l'Ente ha assegnato al sig. De Vito Fabrizio, nato a Belcastro (CZ) il 09/05/1970 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli

artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte l'unità fondiaria n. 89 (ex 245) sita nel fondo "Madama Lucrezia" in agro di Belcastro (CZ), in catasto al foglio n. 14, particelle n. 308 e 309, al foglio n. 15, particella n. 96 ed al foglio n. 16, particella n. 425, di complessivi ha 4.19.20, al prezzo di € 35.383,00 (euro Trentacinquemilatrecentoottantatre\00), valore attribuito in data 19\04\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 30/06/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;

- che con comunicazione del 29/03/2024 il suddetto assegnatario ha chiesto di poter pagare il suddetto importo in unica soluzione prima del rogito notarile.

Ritenuto:

- che è necessario rettificare la suddetta deliberazione solo per quanto riguarda le modalità di pagamento del prezzo di vendita.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. De Vito Fabrizio, nato a Belcastro (CZ) il 09/05/1970 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte l'unità fondiaria n. 89 (ex 245) sita nel fondo "Madama Lucrezia" in agro di Belcastro (CZ), in catasto al foglio n. 14, particelle n. 308 e 309, al foglio n. 15, particella n. 96 ed al foglio n. 16, particella n. 425, di complessivi ha 4.19.20, al prezzo di € 35.383,00 (euro Trentacinquemilatrecentoottantatre\00), valore attribuito in data 19\04\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del

30/06/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

* € 35.383,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

St. Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

[Signature]

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

[Signature]

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

[Signature]



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 08 APR. 2024 sino al 22 APR. 2024