

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 17 del 27 MAR. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

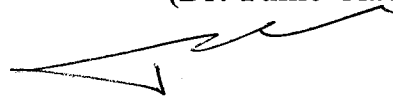
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 18 del 08 APR. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 471 (ex 97), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 21/12/1955 stipulato con il sig. Cuzzolino Domenico Giorgio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 APR. 2024

e fino al 22 APR. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 21/12/1955, registrato a Corigliano Calabro il 10/01/1956 al n. 391, Vol. 91, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 23/01/1956 al n. 860 del Reg. Gen. ed al n. 62910 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Cuzzolino Domenico di Salvatore, nato a Corigliano Calabro (CS) il 08/05/1915, l'unità fondiaria n. 97 (ora 471), del fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 81 particelle n. 34/bf (ora 3031, 3422 e 3423) e n. 34/ce (ora 242) di complessivi ha 1.29.70;
- il comune di Corigliano-Rossano ha certificato che Cuzzolino Domenico nato a Corigliano Calabro il 08/05/1915 e Cuzzolino Domenico Gorgio, nato a Corigliano Calabro il 08/05/1915 si identificano nella stessa persona le cui esatte generalità sono: Cuzzolino Domenico Gorgio, nato a Corigliano Calabro il 08/05/1915;
- il sig. Cuzzolino Domenico Gorgio è deceduto in data 23/01/1983 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 471 (ex 97), del fondo “Fabrizio Grande” in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Terzi del 21/12/1955 stipulato tra il sig. Cuzzolino Domenico Giorgio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 471 (ex 97), del fondo “Fabrizio Grande” in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
81	242	Sem. Irr./2	0.56.05	36,18	14,47	Cuzzolino Domenico - Oneri
81	3422	Sem. Irr./2	0.69.51	44,87	17,95	Cuzzolino Domenico - Oneri

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Intestazione
81	3031	1	A/3	1	6 vani	241,70	Cuzzolino Domenico - oneri Cuzzolino Dora – Prop. Sup. Sanseverino Pietro – Prop. Sup.
81	3423	1	\	\	\	\	Bene comune non censibile
81	3423	2	A/3	1	6 vani	241,70	Cuzzolino Domenico Cuzzolino Giovanni Cuzzolino Maria Carmela
81	3423	3	C/2	3	52 mq	59,08	Cuzzolino Domenico Cuzzolino Giovanni Cuzzolino Maria Carmela

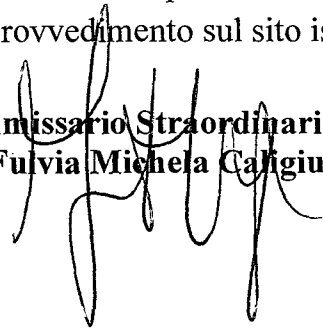
di complessivi ha 1.29.70, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 23/01/1983 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Terzi del 21/12/1955, registrato a Corigliano Calabro il 10/01/1956 al n. 391, Vol. 91, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Cuzzolino Domenico Gorgio, nato a Corigliano Calabro il 08/05/1915 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 23/01/1956 al n. 860 del Reg. Gen. ed al n. 62910 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Terzi del 21/12/1955, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Caligiuri', written over the printed name of the Commissioner.