

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 22 del 18 APR. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 23 del 22 APR. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 234 (ex 82/A), sita nel fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 25/11/1960 stipulato con la sig.ra Arturi Rosaria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 APR. 2024

e fino al 06 MAG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Guzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Mazzei da Acri del 25/11/1960, registrato ad Acri il 12/12/1960 al n. 383 Mod. I, Vol. 70, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 29/12/1960 al n. 17732 del Reg. Gen. ed al n. 133652 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Arturi Rosaria, nata a Bisignano (CS) il 22/09/1897, l'unità fondiaria n. 82/A (ora 234), del fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 7 particella n. 28/bi (ora 179) di ha 0.19.20;
- la sig.ra Arturi Rosaria è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 234 (ex 82/A), sita nel fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Mazzei del 25/11/1960, stipulato tra la sig.ra Arturi Rosaria e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 234 (ex 82/A), sita nel fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
7	179	Seminativo/3	0.19.20	4,96	2,48	Arturi Rosaria - Oneri

di complessivi ha 0.19.20, in quanto l'assegnataria è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per L. Mazzei del 25/11/1960, registrato ad Acri il 12/12/1960 al n. 383 Mod. I, Vol. 70, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Arturi Rosaria, nata a Bisignano (CS) il 22/09/1897 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 29/12/1960 al n. 17732 del Reg. Gen. ed al n. 133652 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Mazzei del 25/11/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

