

VERBALE N.01/ 2024

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

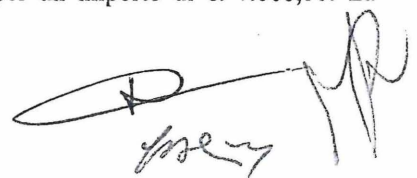
Giorno 28 del mese di Febbraio dell'anno duemilaventiquattro, è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 271/GS del 20.10.2023.

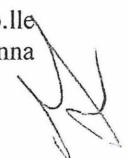
Alla riunione sono presenti:

- Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri, Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Geom. Maurizio Guido, ARSAC - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Area di sedime + corte in Località "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 41 p.lle nn. 1764 sub 1, 3614, 3615 e 3616, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Policastrese Franco, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia, per un importo di €. 16.695,00. La Commissione Approva.
- 2) Terreno agricolo in Località "Collelungo" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), in catasto al Fg. n. 28 p.la n. 550 e Fg. 27 p.lle nn. 253, 254, 269, 348, 350 e 398, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Scarnati Alfonso stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. 43.970,00. La Commissione Approva.
- 3) Terreno agricolo in Località "Spineto" in agro del Comune di Aprigliano (CS), in catasto al Fg. n. 56 p.la n. 494, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Soc. Agricola Verdania s.r.l. stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. 1.362,00. La Commissione Approva.
- 4) Terreno agricolo in Località "Spineto" in agro del Comune di Aprigliano (CS), in catasto al Fg. n. 54 p.la n. 272, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Vizza Berardo stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. 23.000,00. La Commissione Approva.
- 5) Terreno agricolo in Località "Buciafro" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 14 p.lle nn. 100-215, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Armenes Gianluca stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 21.404,00. La Commissione Approva.
- 6) Terreno agricolo in Località "Lenze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al Fg. n. 22 p.lle nn. 97-129-197, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cirillo Domenico stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 14.930,00. La Commissione Approva.
- 7) Area di sedime + corte in Località "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 36 p.la n. 376, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Pittella Lucrezia, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia, per un importo di €. 9.508,00. La Commissione Approva.
- 8) Area di sedime + corte in Località "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 36 p.la n. 1872 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Cristiano Maria e Ragazzi Patrik, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace, per un importo di €. 14.214,00. La Commissione Approva.
- 9) Terreno Extra agricolo in Località "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 41 p.lle nn. 3612 e 3617, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig. Arena Vincenzo Giovanni, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia, per un importo di €. 5.715,00. La Commissione Approva.
- 10) Terreno agricolo in Località "Pizzuta" in agro del Comune di Crotone (CR), in catasto al Fg. n. 8 p.la n. 1196, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Comi Jessica stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 40.335,00. La Commissione Approva.
- 11) Terreno agricolo in Località "Petraro" in agro del Comune di Strongoli (CR), in catasto al Fg. n. 1 p.lle nn. 18-79-80-88-89-90-96-99-101-102-103-104, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Russano Vincenzo stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 98.775,00. La Commissione Approva.
- 12) Terreno agricolo in Località "Franzè" in agro del Comune di Cutro (CR), in catasto al Fg. n. 18 p.la n. 116, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Muto Tommaso stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 7.000,00. La Commissione Approva.



- 13) Area di sedime + corte + corte ad uso agricolo in Località "Marinella" in agro del Comune di Bisignano (CS), in catasto al Fg. 67 p.lle nn. 308 sub 5, 326, 334, 339 e 347, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Iaquina Mario, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di €. **20.697,00**. La Commissione Approva.
- 14) Hotel + Campeggio Cecita Località "S. Giovanni Paliatico" in agro del Comune di Longobucco (CS), in catasto al Fg. 127 p.lle nn. 139, 247, 250, 251 e parte delle p.lle nn. 117, 171, 246, 248, e 249, di cui alla richiesta da parte di ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola, per un importo di €. **422.603,00**. La Commissione Approva.
- 15) Terreno Agricolo in Località "Serra Bona" in agro del Comune di Mandatoriccio (CS), in catasto al Fg. n. 14 p.lle nn. 24, 25, 26 e 27, di cui alla richiesta di acquisto da parte della sig.ra Santoro Giuseppina, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile, per un importo di €. **45.154,00**. La Commissione Approva.
- 16) Terreno Agricolo in Località "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. n. 11 p.la n. 1926, di cui alla richiesta di acquisto da parte del sig. Meligeni Ernesto, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile, per un importo di €. **14.440,00**. La Commissione Approva.
- 17) Terreno Extra agricolo in Località "Quaresima" in agro del Comune di Aprigliano (CS), in catasto al Fg. 39 p.la n. 153, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Provincia di Napoli Compagnia del Gesù, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco, per un importo di €. **21.870,00**. La Commissione Approva.
- 18) Area di sedime + Terreno Agricolo in Località "Strano" in agro del Comune di Caulonia (RC), in catasto al Fg. n. 88 p.la n. 39 e Fg. 89 p.lle nn. 15, 27, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 87, 88, 91 e 94, di cui alla richiesta di acquisto da parte del sig. Cavallaro Vincenzo, stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola, per un importo di €. **39.944,00**. La Commissione Approva.
- 19) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 81 p.lle nn. 989 sub 10 e 4452, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Alesina Carmela, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di €. **6.561,00**. La Commissione Approva.
- 20) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 81 p.lle nn. 989 sub 8 e 4450, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Scognamiglio Luigi e Carotenuto Rosa, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di €. **6.629,00**. La Commissione Approva.
- 21) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 81 p.la n. 989 sub 6, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Pacifico Nadia, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di €. **6.924,00**. La Commissione Approva.
- 22) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 81 p.lle nn. 989 sub 9 e 4451, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Scalzullo Luigi, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di €. **6.629,00**. La Commissione Approva.
- 23) Terreno agricolo in Località "Patamò" in agro del Comune di Pallagorio (KR), in catasto al Fg. n. 25 p.lle nn. 73-76, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Gentile Antonio, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **11.899,00**. La Commissione Approva.
- 24) Terreno agricolo in Località "Patamò" in agro del Comune di Pallagorio (KR), in catasto al Fg. n. 25 p.lle nn. 77-78, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Turano Silvano, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **4.664,00**. La Commissione Approva.
- 25) Terreno agricolo in Località "S. Stefano" in agro del Comune di Umbriatico (KR), in catasto al Fg. n. 6 p.lle nn. 104-111, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Sciarrotta Antonio, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **5.401,00**. La Commissione Approva.
- 26) Terreno agricolo in Località "Maradea" in agro del Comune di Umbriatico (KR), in catasto al Fg. n. 11 p.lle nn. 235-237-239-241, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Frontera Carmela, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **12.689,00**. La Commissione Approva.
- 27) Terreno agricolo in Località "Corazzo" in agro del Comune di Scandale (KR), in catasto al Fg. n. 2 p.la n. 1187, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Trivieri Francesca, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **5.920,00**. La Commissione Approva.
- 28) Terreno agricolo in Località "Corazzo" in agro del Comune di Scandale (KR), in catasto AL Fg. n. 1 p.la 208 e al Fg. n. 2 p.lle nn. 193-11881189; di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Simbari Domenico, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **21.152,00**. La Commissione Approva.
- 

- 29) Terreno Agricolo in Località "Quercia Rotonda" in agro del Comune di Tarsia (CS), in catasto al Fg. n. 40 p.lle nn. 304, 305, 306, di cui alla richiesta di acquisto da parte della sig.ra Provenzano Maria Concetta, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile, per un importo di € 7.906,00. La Commissione Approva.
- 30) Area di sedime + corte + Terreno Agricolo in Località "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), in catasto al Fg. n. 34 p.lle nn. 914 sub 1, 1123 sub 1, 1119 e 1122, di cui alla richiesta di acquisto da parte del sig. Servidio Gino, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile, per un importo di € 25.994,00. La Commissione Approva.
- 31) Terreno agricolo in Località "Noce" in agro del Comune di Isola di Santa Severina (KR), in catasto al Fg. n. 21 p.lle nn. 243-245-246, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Grano Pierantonio stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 24.003,00. La Commissione Approva.
- 32) Terreno agricolo in Località "Collularo" in agro del Comune di Cirò (KR), in catasto al Fg. n. 74 p.lle nn. 188-190, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Murano Pasquale stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 6.204,00. La Commissione Approva.
- 33) Terreno agricolo in Località "Spezzano Piccolo" in agro del Comune di Casali del Manco (CS), in catasto al Fg. 17 p.lle nn. 246-401, di cui alla richiesta di acquisto da parte del sig. Prospero Antonio, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco, per un importo di € 5.454,00. La Commissione Approva.
- 34) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 81 p.lle n. 727 sub 5, 1/12 sub 1 e 1/11 sub 2, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Aversente Isabella, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di € 9.378,00. La Commissione Approva.
- 35) Area di sedime + corte + terreno agricolo in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 88 p.lle nn. 862 sub 1 e 863, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Garbato Isabella Adriana, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di € 12.671,00. La Commissione Approva.
- 36) Area di sedime + corte in Località "Schiavonea" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al Fg. 71 p.lle n. 154 sub 8-9-10-11, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Lauria Maria Rosa, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio, per un importo di € 79.128,00. La Commissione Approva.
- 37) Area di sedime + corte + strade in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 16 p.lle nn. 231 sub 1-3-4, 1/12 della 955 e 1/8 della 956, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Stambene Luigi, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace, per un importo di € 15.120,00. La Commissione Approva.
- 38) Area di sedime + corte in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 16 p.lle n. 786 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Barberio Giuseppe e Loria Filomena, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace, per un importo di € 17.733,00. La Commissione Approva.
- 39) Area di sedime + corte in Località "Marinella" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 16 p.lle n. 427 sub 1-2-3, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Marra Francesco e Merandi Giovanna, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia, per un importo di € 17.617,00. La Commissione Approva.
- 40) Terreno agricolo in Località "Gratti-Sberno" in agro del Comune di Roccabernarda (KR), in catasto al Fg. n. 3 p.lle nn. 17-20-24-25-119-120-137-138-144, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Castiglione Raffaele, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 17.674,00. La Commissione Approva.
- 41) Terreno agricolo in Località "Cirenacchio" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 17 p.lle nn. 5-9, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Olivo salvatore da confinante, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € 22.274,00. La Commissione Approva.

CONTROPERIZIE:

- 1) osservazioni redatte dall' Arch. Giovanni Ciccopiedi per conto dei Sig.ri D'Agostino Francesco e Anania Domenico, riguardante l'ex Oleificio sociale di Cirò in Località "Cappellieri" in agro di Cirò (KR) in catasto al Fg. 19 p.lle 86 sub 5-6-7, richiesta in acquisto dagli stessi, trasmesse con nota n. 3793 del 22/11/2023 con successiva email del 15/01/2024 trasmesse allo Sportello Liquidazione di Reggio Calabria al perito che ha elaborato la stima per le successive considerazioni. La Commissione esamina la controperizia e le relative osservazioni approva per un valore pari a € 179.615,00.
- 2) osservazioni redatte dall' Geom. Giuseppe Caraglia per conto del Sig. Cariano Vittorio, riguardante un terreno agricolo in Località "Noce" in agro di S. Severina (KR) in catasto al Fg. 8 p.lle 148-165, richiesta in acquisto dallo stesso, trasmesse dall' Uff. fondiario di Crotone nota n. 603 del 22/02/2024 con le relative deduzioni. La Commissione esamina la controperizia e le relative deduzioni approva per un valore pari a € 38.397,00.

3) osservazioni redatte dall' Geom. Armenes Gianluca per conto del Sig. Liò Antonio, riguardante un Fabbricato ex OVS + corte in Località "Castella-Campolongo" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR) in catasto al Fg. 32 p.lle nn. 2210-2212 e 2013, richiesto in acquisto dallo stesso, trasmesse con nota n. 309 del 30/01/2024, con successiva nota n. 310 del 30/01/2024 trasmesse all' Uff. Patrimonio di Crotone al perito che ha elaborato la stima per le relative deduzioni. La Commissione esaminate la controperizia e le relative deduzioni approva per un valore pari a € 30.338,00.

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 41 p.lle nn. 1764 sub 1, 3614, 3615 e 3616	Policastrese Franco	Dr. Berardino Paglia	€ 16.695,00
Terreno agricolo	Spezzano della Sila (CS)	Fg. n. 28 p.lle n. 550 e Fg. 27 p.lle nn. 253, 254, 269, 348, 350 e 398	Scarnati Alfonso	Dr. Giuseppe De Marco	€ 43.970,00
Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg 56 p.lle n. 494	Soc. Agricola Verdania s.r.l.	Dr. Giuseppe De Marco	€ 1.362,00
Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg 54 p.lle n. 272	Vizza Berardo	Dr. Giuseppe De Marco	€ 23.000,00
Terreno agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg 14 p.lle nn.100- 215	Armenes Gianluca	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 21.404 ,00
Terreno agricolo	San Mauro Marchesato (KR)	Fg 22 p.lle nn.97- 129-197	Cirillo Domenico	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 14.930,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 36 p.lle n. 376	Pittella Lucrezia	Dr. Berardino Paglia	€ 9.508 ,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 36 p.lle n. 1872 sub 1	Cristiano Maria e Ragazzi Patrik	Dott.ssa paola Squillace	€ 14.214,00
Terreno extra agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg 41 p.lle nn. 3612 e 3617	Arena Vincenzo Giovanni	Dr. Berardino Paglia	€ 5.715 ,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg. n. 8 p.lle n. 116	Comi Jessica	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 40.335 ,00
Terreno agricolo	Strongoli (R)	Fg. 1 p.lle nn 18-79-80-88- 89-90-96-99-101-102-103-104-	Russano Vincenzo	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 98.775 ,00
Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg. 18 p.lle 116	Muto Tommaso	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 7.000 ,00
Area di sedime + corte+ corte ad uso agricolo	Bisignano (CS)	Fg. 67 p.lle 308 sub 5, 326, 334, 339 e 347	Iaquinta Mario	DR. Giovanni Servidio	€ 20.697 ,00
Hotel + Campeggio Cecita	Longobucco (CS)	Fg. 127 p.lle nn 139, 247, 250, 251 e parte delle p.lle nn. 117, 171, 246, 248, e 249	ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€ 422.603,00
Terreno agricolo	Mandatoriccio (CS)	Fg. n14 p.lle nn. 24, 25, 26 e 27	Santoro Giuseppina	Dr. Tommaso Gentile	€. 45.154,00
Terreno agricolo	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. n. 11 p.lle n. 1926	Meligeni Ernesto	Dr. Tommaso Gentile	€. 14.440,00
Terreno extra agricolo	Aprigliano (CS)	Fg. 39 p.lle n. 153	Provincia di Napoli Compagnia del Gesù	Dr. Giuseppe De Marco	€ 21.870,00
Area di sedime + Terreno Agricolo	Caulonia (RC)	Fg. n. 88 p.lle n. 39 e Fg. 89 p.lle nn. 15, 27, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 87, 88, 91 e 94	Cavallaro Vincenzo	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€ 39.944,00
Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 81 p.lle nn. 989 sub 10 e 4452	Alesina Carmela	DR. Giovanni Servidio	€ 6.561 ,00
Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 81 p.lle nn. 989 sub 8 e 4450	Scognamiglio Luigi e Carotenuto Rosa	DR. Giovanni Servidio	€ 6.629,00
Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 81 p.lle n. 989 sub 6	Pacifico Nadia	DR. Giovanni Servidio	€ 6.924 ,00
Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 81 p.lle nn. 989 sub 9 e 4451	Scalzullo Luigi	DR. Giovanni Servidio	€ 6.629 ,00
Terreno agricolo	Pallagorio (KR)	Fg. n. 25 p.lle nn. 73-76	Gentile Antonio	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 11.899 ,00
Terreno agricolo	Pallagorio (KR)	Fg. n. 25 p.lle nn. 77-78	Turano Silvano	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 4.664,00
Terreno agricolo	Umbriatico (KR)	Fg. n. 6 p.lle nn. 104-111	Sciarrotta Antonio	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 5.401,00
Terreno agricolo	Umbriatico (KR)	Fg. n. 11 p.lle nn. 235-237-239-241	Frontera Carmela	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 12.689,00
Terreno agricolo	Scandale (KR)	FG. 2 p.lle n. 1187	Trivieri Francesca	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 5.920,00
Terreno agricolo	Scandale (KR)	Fg. 1 p.lle n. 208 e Fg. 2 p.lle 193-1188-1189	Simbari Domenico	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 21.152,00
Terreno agricolo	Tarsia (CS)	Fg. n 40 p.lle nn. 304, 305, 306	Provenzano Maria Concetta	Dr. Tommaso Gentile	€. 7.906,00
Area di sedime + corte -Terreno Agricolo	Terranova da Sibari (CS)	Fg. n. 34 p.lle nn. 914 sub 1, 1123 sub 1, 1119 e 1122	Servidio Gino	Dr. Tommaso Gentile	€. 25.994,00
Terreno agricolo	S. Severina (KR)	Fg. n. 21 p.lle nn. 243-245-246	Grano Pierantonio	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 24.003,00
Terreno agricolo	Cirò (KR)	Fg. 74 p.lle nn. 188-190	Murano Pasquale	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 6.204,00
Terreno agricolo	Casali del Manco (CS)	Fg. 17 p.lle nn. 246-401	Prospero Antonio	Dr. Giuseppe De Marco	€. 5.454,00
Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 81 p.lle n. . 727 sub 5, 1/12 sub 1 e 1/11 sub 2	Aversente Isabella	DR. Giovanni Servidio	€ 9.378,00
Area di sedime + Terreno Agricolo	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 88 p.lle nn. . 862 sub 1 e 863	Garbato Isabella Adriana	DR. Giovanni Servidio	€ 12.671,00
Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 71 p.lle n. 154 sub 8-9-10-11	Lauria Maria Rosa	DR. Giovanni Servidio	€ 79.128 ,00

Area di sedime + corte + strade	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. 16 p.lle nn. 231 sub 1-3-4, 1/12 della 955 e 1/8 della 956	Stambene Luigi	Dott.ssa Paola Squillace	€ 15.120,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. 16 p.la n. 786 sub 1	Barberio Giuseppe e Loria Filomena	Dott.ssa Paola Squillace	€ 17.733 ,00
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. 16 p.la n. 427 sub 1-2-3	Marra Francesco e Merandi Giovanna	Dr. Berardino Paglia	€ 17.617 ,00
Terreno agricolo	Roccabernarda (KR),	Fg. n. 3 p.lle nn. 17-20-24-25-119-120-137-138-144	Castiglione Raffaele	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 17.674 ,00
Terreno agricolo	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 17 p.lle nn. 5-9	Olivo Salvatore da confinante	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 22.274 ,00
				TOTALE	€ 1.211.240 ,00
Controperizie					
Opificio (ex oleificio)	Cirò (KR)	Fg. 19 p.la 86 sub 5-6-7	Sig.ri D'Agostino Francesco e Anania Domenico	La Commissione	€ 179.615 ,00
Terreno agricolo	S. Severina (KR)	Fg. 8 p.lle nn. 148-165	Cariano vittorio	La Commissione	€. 38.397 ,00
Fabbricato OVS + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 32 p.lle nn. 2210-2212-2213	Liò Antonio	La Commissione	€. 30.338 ,00

La seduta si conclude alle ore 16:30

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

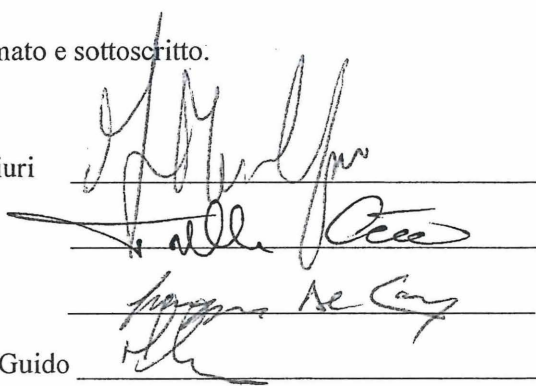
LA COMMISSIONE

- Presidente: Fulvia Michela Caligiuri

- Componente: Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante: Maurizio Guido



ERRATA CORRIGE

VERBALE N.01/ 2024

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 07 del mese di Marzo dell'anno duemilaventiquattro,

A seguito del riscontro di un errore di trascrizione, riportato nel verbale N. 01 del 28/02/2024, di cui al bene meglio descritto di seguito, si precisa che il valore congruito dalla Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA è il seguente:

- 1) Area di sedime + corte in Località "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. 41 p.lle nn. 1764 sub 1, 3614, 3615 e 3616, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Policastrese Franco, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia, per un importo di € 19.695,00. La Commissione Approva.

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Area di sedime + corte	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 41 p.lle nn. 1764 sub 1, 3614, 3615 e 3616	Policastrese Franco	Dr. Berardino Paglia	€ 19.695,00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Fulvia Michela Caligiuri

- Componente: Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante: Maurizio Guido

