

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 67/GS del 25 MAR, 2024

Oggetto: Impegno di Spesa - Integrazione Delibera n. 260/GS del 26/09/2023, avente ad oggetto: Delibera a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1. lett. b del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., "incarico professionale rivolto alla definizione di pratiche tecnico-catastali inerente un'immobile di proprietà ARSSA". **Nomina RUP Dott. Giuseppe De Caro CIG B0E5497C29.**

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Vista:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 260 dl 26/09/2023, con la quale è stato conferito incarico al **Geom. Francesco Lentini**, con studio in Catanzaro (CZ), finalizzato alla definizione di pratiche tecnico-catastali riguardante un immobile di proprietà ARSSA sito in Località Sant'Eufemia in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al Fg.52 p.11e nn. 532-546 e Fg. 54 p.11a 346, per una spesa di € 3.202,50 (euro tremiladuecentodue/50) IVA e Cassa inclusi.

Considerato che:

- nel corso dell' esecuzione della prestazione il professionista, sulla base dei rilievi esperiti in loco, ha riscontrato ulteriori incongruenze catastali la cui non regolarizzazione non avrebbe consentito l'espletamento dell'incarico per come previsto, per cui si sono resi necessari ulteriori adempimenti catastali rispetto a quanto concordato nello stesso Disciplinare di incarico e più precisamente l'aggiornamento tipo mappale catastale per n. 2 tipi di frazionamento per stralcio strada e DOCFA per identificazione capannone oggetto di vendita con scorporo dell'unità immobiliare ad esse aggraffate, per un ulteriore spesa di € **1.921,50 (euromillenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi.**

Ritenuto che:

- il costo per la definizione degli adempimenti catastali non previsti nella fase di affidamento, è stato stimato sulla base del tariffario di mercato e l'espletamento degli adempimenti da parte dello stesso tecnico, comporterebbe un risparmio per l'Ente rispetto all'affidamento a terzi tecnici;
- è stato ritenuto valido il preventivo presentato dal **Geom. Francesco Lentini** per una spesa di € **1.921,50 (euromillenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi.**

Verificato che: l'affidamento complessivo di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006.

Accertato: che la spesa stimata per l'appalto in esame, trova disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'anno 2024.

Ritenuto altresì:

- di poter procedere, per le motivazioni esposte, ad affidare direttamente, allo **Studio Tecnico Geom.Francesco Lentini** il servizio di che trattasi;
- di impegnare la somma di € **1.921,50 (euromillenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi** sul pertinente capitolo n. U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'anno 2024.

Su proposta del Responsabile del Procedimento **Dott. Giuseppe De Caro** formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso RUP.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- **di integrare:** la Delibera n. 260/GS del 26/09/2023 avente ad oggetto, delibera a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, al Geom. Francesco Lentini, con studio in Catanzaro (CZ) del servizio di regolarizzazione tecnico-catastale di un immobile di proprietà ARSSA sito in Località Sant'Eufemia in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ) in catasto al Fg. 52 p.lle 532-546 e Fg. 54 p.la 346;
- **di affidare:** direttamente, allo **Studio Tecnico Geom. Francesco Lentini** il servizio di che trattasi;
- **di dare atto che:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici;
- **di stabilire** che Responsabile unico di progetto di cui all'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il **Dott. Giuseppe De Caro**;
- **di far gravare** sul capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la spesa complessiva di € **1.921,50 (euro millenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi**;
- **di diminuire** lo stanziamento di cassa del capitolo U61030101101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSAC Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari a € **1.921,50 (euro millenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi**;
- **di incrementare** lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **1.921,50 (euro millenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi**;
- **di impegnare** la somma di € **1.921,50 (euro millenovecentoventuno/50) IVA e Cassa inclusi** sul capitolo n. U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'anno 2024;
- **di nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (**D.E.C.**), **Maurizio Guido**;
- **di dare atto** che il pagamento della prestazione di che trattasi avverrà con successivo provvedimento amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, corredata da relazione;
- **di trasmettere** copia della presente Deliberazione al Settore Amministrativo e al Servizio Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente", dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Imperatore AIO 230 Anno 2024

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 MAR. 2024 sino al 08 APR. 2024