

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 53/GS del 12 MAR. 2024

**Oggetto:** alienazione compendio immobiliare (casa colonica O.V.S.) + corte e stradella (per quota parte pari ad 1/3), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 23, particelle n. 2604 sub 1, 2605 e 1/3 della 2608.

**Richiedente:** Sig. Scarpino Pietro.

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), un compendio immobiliare (fabbricato O.V.S. con relativa corte e stradella), riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23, **particelle n. 2604 sub 1, 2605 e 2608**;
- per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 24/10/2023 prot. n. 3477, dal **Sig. Scarpino Pietro**, nato a Sersale (CZ) il 12/01/1969 e residente a Oiry (Francia) EE, in Via 7 RUE DES MOISSONS, **CF: SCRPTR69A12I671Z**, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per il compendio immobiliare sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto da Talarico Carmine con atto da Notaio Leonardo Cosco del 01/02/1954 rep. n. 11102 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto Decreto n. 291 del 21/10/2008, registrato a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 20/12/2023 ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare un valore pari a **€ 20.497,00**;
- Il **Sig. Scarpino Pietro** a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma di **€ 1.000,00** per spese tecnico-catastali preventivamente autorizzate da questo Coordinamento, ha fatto pervenire dichiarazione liberatoria e quietanza a saldo del tecnico incaricato dallo stesso, chiedendo di scomputare la somma di cui sopra, da quanto da lui dovuto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 57 del 8/01/2024 ha comunicato al **Sig. Scarpino Pietro** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Scarpino Pietro** con nota prot. n. 307 del 30.01.2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile pari a **€ 4.009,40**, al momento della stipula del rogito notarile e la parte rimanente pari a **€ 16.397,60** in 5 rate annuali, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Scarpino Pietro**, in data 02/02/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione degli immobili, pari ad **€ 2.749,85** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 512,40**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Scarpino Pietro**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Scarpino Pietro**, nato a Sersale (CZ) il 12/01/1969, **CF: SCRPT69A12I671Z** e residente a Oiry (Francia) EE, in Via 7 RUE DES MOISSONS, il fabbricato O.V.S. con relativa corte e la stradella per quota parte pari ad 1/3, riportato nel catasto Fabbricati del Comune di Sellia Marina (CZ) al foglio di mappa n. 23, **particelle n. 2604 sub 1 (fabbricato), 2605 (corte) e 1/3 della 2608 (stradella)**, per un importo complessivo pari ad **€ 20.497,00 (euroventimilaquattrocentonovantasette/00)**, da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ **€ 1.000,00 (euromille/00)**, somma già anticipata per conto dell'Ente per spese tecnico-catastali;
  - ✓ **€ 3.099,40 (eurotrenilazeronovantanove/40)**, come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula del rogito Notarile;
  - ✓ **€ 16.397,60 (eurosedicimilatrecentonovantasette/60)**, da rateizzare in 5 rate annuali, costanti e posticipate, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al **Sig. Scarpino Pietro**, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un importo pari a **€ 24.596,40 (euroventiquattromilacinquecentonovantasei/40)**;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio  
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Commissario Straordinario  
(**dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Uff. Bilancio</b><br/>(Dr. Salvatore Pace)</p> | <p><b>Uff. Spesa</b><br/>(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)</p> <p><i>M. Lizziana Bimonte</i></p> |
|--|--|

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

*Dr. Giuseppe De Caro*

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

*Dr. Antonio Leuzzi*



**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

*Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri*

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 MAR, 2024 sino al 26 MAR, 2024