

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 16 del 21 MAR. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 17 del 22 MAR. 2024

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 208 (ex 95) del Comune di Belvedere di Spinello, già di **Pintimalli Domenico**.
Subentra: **Pintimalli Aldo**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciaccio

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 22 MAR. 2024

e fino al 05 APR. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio LOZZI

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar B. Bruno, del 05.09.1956, registrato a Crotone il 24.09.1956 al n. 724, Vol. 69 e trascritto a Catanzaro il 26.10.1956 al n. 14182 RG e n. 13413 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Pintimalli Domenico nato a Santa Rita (Brasile) il 29.10.1908 l'unità fondiaria n. 208 (ex 95) del fondo "Malapezza" del Comune di Belvedere di Spinello, estesa ettari 09.43.20;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Pintimalli Domenico è deceduto in data 12.08.1991 a Roma e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Pintimalli Francesco nato a Belvedere di Spinello il 05.08.1946 - figlio;
 - Pintimalli Giovanni nato a Belvedere di Spinello il 04.01.1949 - figlio;
 - Pintimalli Aldo nato a Belvedere di Spinello il 27.04.1954 - figlio;
 - Pintimalli Teresina nata a Belvedere di Spinello il 10.01.1960 - figlia;
- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Pintimalli Aldo a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 208 (ex 95) del Comune di Belvedere di Spinello.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Pintimalli Aldo, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 15.02.2001 (protocollo n. 837);
- in data 14.09.2023, il sig. Pintimalli Aldo ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 14.03.2024, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 208 (ex 95) del fondo Malapezza in agro di Belvedere di Spinello, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato ad oliveto, seminativo e pascolo arborato;

- in data 14.09.2023, il sig. Pintimalli Aldo ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 208 (ex 95) del fondo Malapezza in agro di Belvedere di Spinello;
- il comune di Belvedere di Spinello in data 07.02.2024 ha accertato che il sig. Pintimalli Aldo provvede alla coltivazione del fondo in agro di Belvedere di Spinello località Malapezza.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Pintimalli Aldo nato a Belvedere di Spinello il 27.04.1954 (C.F. PNTLDA54D27A772Q) e residente a Belvedere di Spinello in Via Conicelle n. 54, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Pintimalli Domenico, nato a nato a Santa Rita (Brasile) il 29.10.1908 (C.F. PNTDNC08R29Z602K), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 208 (ex 95) del fondo Malapezza in agro di Belvedere di Spinello, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 09.43.20, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar B. Bruno, del 05.09.1956, registrato a Crotone il 24.09.1956 al n. 724, Vol. 69 e trascritto a Catanzaro il 26.10.1956 al n. 14182 RG e n. 13413 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
18	122	07.43.00	Bosco ceduo	U	€ 23,02	€ 23,02
	164	02.00.20	Seminativo	IV	€ 25,85	€ 31,02

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del signor Pintimalli Aldo nato a Belvedere di Spinello il 27.04.1954 (C.F. PNTLDA54D27A772Q) residente a Belvedere di Spinello in Via Conicelle n. 54 contro il Pintimalli Domenico, nato a nato a Santa Rita (Brasile) il 29.10.1908 (C.F. PNTDNC08R29Z602K);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa ~~Folvia~~ Michela Caligiuri)

