

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 13 del 18 MAR. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

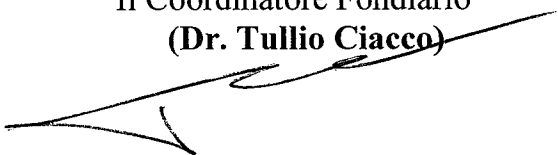
N. 15 del 19 MAR. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 73 (ex 116), sita nel fondo "Fiego" in agro di Casali del Manco (CS), località "Pedace", con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 13/04/1960 stipulato con il sig. Francavilla Alfonso.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

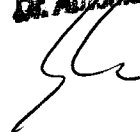


Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 MAR. 2024

e fino al 02 APR. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar C. Pastore da Cosenza del 13/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4859, Mod. I, Vol. 224, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/05/1960 al n. 6438 del Reg. Gen. ed al n. 123661 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Francavilla Alfonso, nato ad Aprigliano (CS) il 10/01/1901, l'unità fondiaria n. 116 (ora 73), del fondo "Fiego" in agro di Pedace (CS) (ora Casali del Manco), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 17 particelle n. 11/e (ora 29), n. 15/f (ora 35), n. 16/c (ora 40) e n. 16/f (ora 43) di complessivi ha 1.01.80;
- il sig. Francavilla Alfonso è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Aprigliano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 73 (ex 116) di Casali del Manco (CS), località "Pedace", fondo "Fiego" con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar C.

Pastore del 13/04/1960 stipulato tra il sig. Francavilla Alfonso e l'OVVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 73 (ex 116), sita nel fondo “Fiego” in agro di Casali del Manco (CS), località “Pedace”, oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
17	29	Bosco ceduo/3	0.03.50	0,18	0,11	Francavilla Alfonso-Oneri
17	43	Sem. Irr./3	0.19.30	6,98	2,99	Francavilla Alfonso-Oneri
17	35	Sem. Irr./3	0.57.30	20,72	8,88	Francavilla Alfonso-Oneri
17	40	Sem. Irr./3	0.21.70	7,84	3,36	Francavilla Alfonso-Oneri

di complessivi ha 1.01.80, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar C. Pastore del 13/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4859, Mod. I, Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Francavilla Alfonso, nato ad Aprigliano (CS) il 10/01/1901 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/05/1960 al n. 6438 del Reg. Gen. ed al n. 123661 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar C. Pastore del 13/04/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

