

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 11 del 18 MAR. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 12 del 19 MAR. 2024

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 18, sita nel fondo "Puzzi" in agro di Cropalati (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 29/12/1961 stipulato con il sig. Bennardo Agostino.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 MAR. 2024

e fino al 02 APR. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Loureni



# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Labonia da Rossano del 29/12/1961, registrato a Rossano il 17/01/1962 al n. 664, Mod. I, Vol. 106, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 30/01/1962 al n. 1525 del Reg. Gen. ed al n. 1351 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Bennardo Agostino, nato a Paludi (CS) il 08/08/1917, l'unità fondiaria n. 18, del fondo "Puzzi" in agro di Cropalati, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 32 particelle n. 8/a (ora 17) e n. 3/c (ora 29) di complessivi ha 2.71.50;
- il sig. Bennardo Agostino è deceduto in data 26/02/1992 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Paludi (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 18 di Cropalati (CS), fondo "Puzzi" con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia del 29/12/1961 stipulato tra

il sig. Bennardo Agostino e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 18, sita nel fondo "Puzzi" in agro di Cropalati (CS), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
32	17	Seminativo/3	2.69.10	41,69	20,85	Bennardo Agostino-Oneri
32	29	Seminativo/2	0.02.40	0,56	0,22	Bennardo Agostino-Oneri

- di complessivi ha 2.71.50, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 26/02/1992 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 29/12/1961, registrato a Rossano il 17/01/1962 al n. 664, Mod. I, Vol. 106, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Bennardo Agostino, nato a Paludi (CS) il 08/08/1917 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 30/01/1962 al n. 1525 del Reg. Gen. ed al n. 1351 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Labonia del 29/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

