

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Prot. N° 1 DEL 12 MAR, 2024

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 10 del 12 MAR, 2024

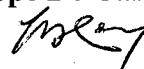
Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Rocca di Neto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 22 particella n. 426 sub 2, 3, 4 e 5 – 1253- 1255.

Richiedenti: Sig.ri Viscome Antonio e Viscome Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 12 MAR, 2024

e fino al 26 MAR, 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lourenço



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- i **sig.ri Viscome Antonio** nato a Rocca di Neto il 12.10.59 e residente a Rocca di Neto in viale E. Berlinguer vico II n. 1/3, CF VSCNTN59R12H403C e **Viscome Francesco** nato a Rocca di Neto il 29/11/1967 e residente a Rocca di Neto in viale E. Berlinguer vico II n. 1/3 CF VSCFNC67S29H403K, con atto per Notar T. Capocasale del 20/12/2021 rep. 1406 racc. 1092, registrato a Crotone il 23.12.2021 al n. 5868 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 23/12/2021 al RG 7850 e RP 6465, hanno acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile (area di sedime e corte) sito nel Comune di Rocca di Neto identificato catastalmente al foglio n.22 particelle n. 426 sub 2, 3, 4 e 5 – 1253- 1255;
- nel suddetto contratto all'art. 7 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a € **27.477,00** il cui pagamento viene regolato come segue:
- € **5.495,40** sono state già pagate con bonifico in data 22/11/2021 a favore dell'ARSAC;
- € **21.981,60** da pagare in 10 rate annuali costanti posticipate di € **2.198,16** ciascuna, scadenti il 20 dicembre di ogni anno a partire dal 2022 e fino al 2031;
- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.7, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di € **21.981,60**;
- tale ipoteca è stata iscritta il 23.12.2021 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG 7851 e RP 540;

CONSIDERATO CHE:

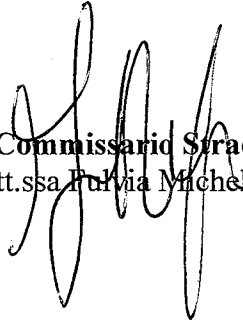
- i **Sig.ri Viscome Antonio e Viscome Francesco** con nota del 05.03.2024 prot. 787 chiedono di poter effettuare l'anticipato pagamento con contestuale cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- con bonifico del 11/12/2023 i **sig.ri Viscome Antonio e Viscome Francesco** hanno saldato il debito residuo di cui all'ordine di riscossione n. 662/2023 , relativo alle ultime otto rate e precisamente dalla 2° alla 10° rata,;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la CRRII di Crotone il 23.12.2021 al n. RG 7851 e n. RP 540, sull'immobile venduto ai **Sig.ri Viscome Antonio e Viscome Francesco** con atto notarile per Notar T. Capocasale, del 20/12/2021 rep. 1406 racc. 1092, registrato a Crotone il 23.12.2021 al n. 5868 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 23/12/2021 al RG n. 7850 e RP n. 6465 censito al catasto del comune di Rocca di Neto al foglio di mappa n. 22 particella n. 426 sub 2, 3, 4 e 5 – 1253- 1255;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico dei **Sig.ri Viscome Antonio e Viscome Francesco**;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.


Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)