

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 16 del 02 FEB. 2024

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 21, particelle n. 100, 101, 102, 104) sito nel fondo "Cipolla" in agro di Crotone, in favore del sig. Laratta Rosario Pantaleone, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### ***Il Commissario Straordinario***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2024 e con deliberazione n. 3/CS del 22/01/2024 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le particelle n. 100, 101, 102, 104 del foglio n. 21 di Crotone non sono state mai assegnate.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 10/05/2023 il sig. Laratta Rosario Pantaleone, nato a Crotone il 15/04/1952 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 100, 101, 102, 104 del foglio n. 21 di Crotone;
- che con nota n. 194 del 18/01/2024 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso complessivamente ha 2.29.50 in favore del sig. Laratta Rosario Pantaleone;
- che in data 11/01/2024 il sig. Laratta Rosario Pantaleone ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2010;
- che il comune di Crotone ha certificato in data 14/08/2023 (Prot. n. 68017) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 100, 101, 102, 104 del foglio n. 21, ricadono in "Aree Agricole Produttive";
- che in data 04/03/2008 l'Agenzia delle Entrate di Crotone ha attestato che il sig. Laratta Rosario Pantaleone è titolare di Impresa Agricola Individuale;
- che in data 11/01/2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 11/01/2024 la sig.ra Di Cello Rosa, nata a Sambiasse (CZ) il 05/04/1952 e residente a Crotone, coniuge del sig. Laratta Rosario Pantaleone, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f del Codice Civile;
- che in data 11/01/2024 il sig. Laratta Rosario Pantaleone ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 11/01/2024 il sig. Laratta Rosario Pantaleone ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 11/01/2024 il sig. Laratta Rosario Pantaleone ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 19 del 03/01/2024, ammontante ad € 14.360,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 20/12/2023, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

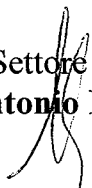
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Laratta Rosario Pantaleone, nato a Crotone il 15/04/1952 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Cipolla" in agro di Crotone, in catasto al foglio n. 21, particelle n. 100, 101, 102, 104, di complessivi ha 2.29.50, al prezzo di € 14.360,00 (euro Quattordicimilatrecentosessanta\00), valore attribuito in data 04\09\2023 e con nota n. 3565 del 02/11/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 20/12/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:  
\* € 14.360,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

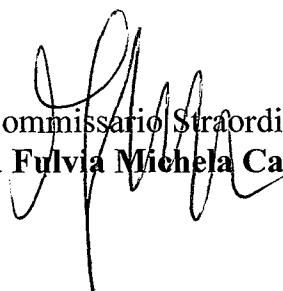
Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



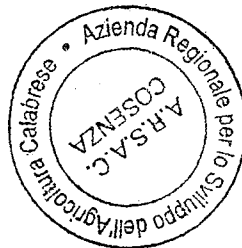
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data \_\_\_\_\_ sino al \_\_\_\_\_

02 FEB, 2024

17 FEB, 2024