

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 33/65 del 22 FEB. 2024

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 156 (foglio n. 10, particelle n. 1257, 1267, 1274) sita nel fondo "Vangore" in agro di Roccabernarda (KR), in favore del sig. Pulia Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 9/GS del 31/01/2024.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con deliberazione n. 9/GS del 31/01/2024 l'Ente ha assegnato al sig. Pulia Antonio, nato a Crotona il 27/03/1980 e residente a Roccabernarda (KR), secondo quanto previsto

dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 156, sita nel fondo "Vangore" in agro di Roccabernarda (KR), in catasto al foglio n. 10, particelle n. 1257, 1267, 1274, di complessivi ha 0.80.39, al prezzo di € 5.350,00 (euro Cinquemilatrecentocinquanta\00), valore attribuito in data 02\08\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/09/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003.

- che con comunicazione del 20/02/2024 il suddetto assegnatario ha chiesto di poter pagare il suddetto importo in unica soluzione prima del rogito notarile.

**Ritenuto:**

- che è necessario rettificare la suddetta deliberazione solo per quanto riguarda le modalità di pagamento del prezzo di vendita.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 9/GS del 31/01/2024 solo per quanto riguarda la modalità di pagamento del prezzo di vendita;

- di vendere, con atto notarile, al sig. Pulia Antonio, nato a Crotona il 27/03/1980 e residente a Roccabernarda (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 156, sita nel fondo "Vangore" in agro di Roccabernarda (KR), in catasto al foglio n. 10, particelle n. 1257, 1267, 1274, di complessivi ha 0.80.39, al prezzo di € 5.350,00 (euro Cinquemilatrecentocinquanta\00), valore attribuito in data 02\08\2023 ed approvato con

verbale della Commissione di Valutazione del 28/09/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

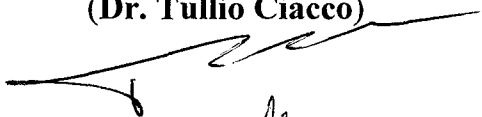
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

\* € 5.350,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Commissario Straordinario  
(**Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
(Dr. ~~Salvatore Pace~~)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 FEB, 2024 sino al 07 MAR, 2024