

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 06 del 22 FEB. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 06 del 26 FEB. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 217 ex 10 a-b, sita in agro di Santa Severina, località Altilia, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Selvino Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della Gestione
Stralcio - ARSSA

In data 26 FEB. 2024

e fino al 11 MAR. 2024

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 09.06.1959, registrato a Catanzaro il 24.06.1959 al n. 3988, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 08.07.1959 al n. 9724 R.G e al n. 9017 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Selvino Francesco, nato a Santa Severina il 17.07.1882 l'unità fondiaria n. 217 ex 10 a-b sita in agro di Santa Severina, località Altilia, estesa ha 04.97.50 originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
4	60 (ex 9/e)	Seminativo IV	04.14.10
5	126 (ex 19/e)	Pascolo cespugliato II	00.83.40

- il signor Selvino Francesco è deceduto senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del signor Selvino Francesco risultano essere i seguenti:

Toscano Elisabetta, nata a Santa Severina il 19.11.1935 – Nipote;
Toscano Brigida, nata a Santa Severina il 08.12.1937 – Nipote;
Toscano Rosario Pasquale, nato a Santa Severina il 08.10.1939 – Nipote;
De Simone Vittorio, nato a Santa Severina il 05.11.1943 – Nipote;
De Simone Anna, nata a Santa Severina il 30.10.1945 – Nipote;
De Simone Clara, nata a Santa Severina il 05.05.1948 – Nipote;
De Simone Florio, nato a Santa Severina il 01.09.1952 – Nipote;
Selvino Virginia, nata a Santa Severina il 05.11.1950 – Nipote;
Selvino Giuseppe, nato a Santa Severina il 11.10.1960 – Nipote;
Toscano Giovanni, nato a Santa Severina il 10.06.1960 – Nipote;
Toscano Virginia, nata a Santa Severina il 08.04.1962 – Nipote;
Toscano Giovanni, nato a Rocca di Neto il 06.11.1966 – Nipote;
Toscano Virginia, nata a Rocca di Neto il 09.05.1968 – Nipote;
Toscano Immacolata Elisabetta, nata a Rocca di Neto il 02.08.1969 – Nipote;
Toscano Elisabetta, nata a Rocca di Neto il 20.10.1970 – Nipote;
Toscano Nicola, nato a Rocca di Neto il 04.07.1974 – Nipote;

De Simone Genoveffa, nata in Germania il 26.01.1966 – Nipote;
De Simone Lucia, nata in Germania il 06.12.1968 – Nipote;
De Simone Anna, nata a Crotone il 03.07.1979 – Nipote;
De Simone Genoveffa Viviana, nata in Germania il 27.10.1971 – Nipote;
De Simone Vincenzo, nato in Germania il 22.11.1969 – Nipote;
De Simone Franco, nata in Germania il 13.10.1973 – Nipote;
Selvino Maria, nata a Crotone il 20.05.1979 – Nipote;
Selvino Virginia, nata a Crotone il 14.08.1982 – Nipote;
Toscano Giovanni, nato a Belvedere di Spinello il 21.01.1965 – Nipote;
Toscano Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello il 02.12.1966 – Nipote;
Toscano Vincenzo, nato a Belvedere di Spinello il 26.06.1968 – Nipote;
Toscano Virginia, nata a Crotone il 29.04.1976 – Nipote;
Toscano Pasquale, nato a Crotone il 11.09.1977 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 217 ex 10 a-b sita in agro di Santa Severina, località Altilia, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 09.06.1959, registrato a Catanzaro il 24.06.1959 al n. 3988, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 08.07.1959 al n. 9724 R.G e al n. 9017 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Selvino Francesco nato a Santa Severina il 17.07.1882;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 217 ex 10 a-b sita in agro di Santa Severina, località Altilia, in catasto al foglio n. 4, particella n. 60 (ex 9/e) e foglio 5, particella 126 (ex 19/e), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio per notaio A. Teti del 09.06.1959, registrato a Catanzaro il 24.06.1959 al n. 3988, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 08.07.1959 al n. 9724 R.G e al n. 9017 R.P., in favore del sig. Selvino Francesco nato a Santa Severina il 17.07.1882;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione della su richiamato atto per notaio A. Teti del 09.06.1959, registrato a Catanzaro il 24.06.1959 al n. 3988, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 08.07.1959 al n. 9724 R.G e al n. 9017 R.P., in favore di Selvino Francesco (CF SLVFNC82L17I308H) e

contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 60, foglio di mappa n. 4 e della particella n. 126, foglio di mappa n. 5, agro di Santa Severina, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)