

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012

Viale Trieste, 93

Cosenza

"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 5 del 31 GEN. 2024

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un'area di sedime, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Schiavonea" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 71 part.lla n. 179 sub 9.

Richiedente: Sig. Manduzio Matteo.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2024 e con deliberazione n. 3/CS del 22/01/2024 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Schiavonea” - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il **Sig. Manduzio Matteo** nato a San Nicandro Garganico (FG) il 17/10/1951, C.F. MNDMTT51R17I054Q, residente a Magen (Germania) A.U. in via Im Lonscheid 23, con istanza del 19/07/2023 n.2567 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa area di sedime, il tutto riportato in catasto al foglio n. 71 part.lla n. 179 sub 9;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1453 del 24/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299/3 del 31/12/1951 e successiva rettifica n. 138 del 12/06/1959;
- per detta Area di sedime l’Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 20/12/2023, ha ritenuto congruo per l’area di sedime di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 18.810,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

✓ **€ 940,50** (**€ 18.810,00** (valore area sedime) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;

✓ **€ 470,25** (**€ 18.810,00** x 2,5%) quale “saldo istruttoria pratica”;

- con nota n. 4081 del 21/12/2023 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l’opzione sull’acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Manduzio Matteo** con nota N. 258 del 24/01/2024 ha accettando tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell’immobile in unica soluzione alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 17/01/2024 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore del **Sig. Manduzio Matteo**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Manduzio Matteo** nato a San Nicandro Garganico (FG) il 17/10/1951, C.F. MNDMTT51R17I054Q, residente a Magen (Germania) A.U. in via Im Lonscheid 23 l'area di terreno sita in località "Schiavonea" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 71 part.lla n. 179 sub 9 (area di sedime), il tutto per un importo complessivo pari a **€. 18.810,00** (euro diciottomilaottocentodieci/00), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

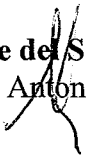
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



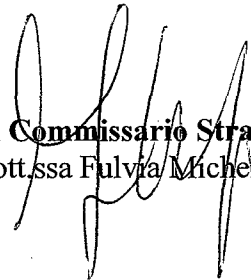
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



NOTA BASTA 1000 1000 1000

NOTA BASTA 1000 1000 1000

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Manduzio Matteo** nato a San Nicandro Garganico (FG) il 17/10/1951, C.F. MNDDMTT51R17I054Q, residente a Magen (Germania) A.U. in via Im Lonscheid 23 l'area di terreno sita in località "Schiavonea" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 71 part.lla n. 179 sub 9 (area di sedime), il tutto per un importo complessivo pari a **€. 18.810,00** (euro diciottomilaottocentodieci/00), da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

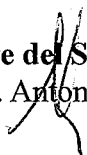
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



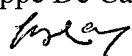
REG. 611/2013 - 10/04/2022

REG. 611/2013 - 10/04/2022

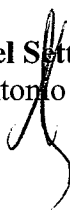
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

 Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)	 Uff. Spesa (Dott.ssa Rosamaria Sirianni)
--	--

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 31 GEN. 2024 sino al 15 FEB. 2024