

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 322/65 del 06 DIC. 2023

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotone, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 42 part. 287-288-362-364, (Terreno).

Richiedente: Sig. Calfa Vincenzo in qualità di rappresentante legale Sovreco SpA.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotona, il sig. Calfa Vincenzo in qualità di rappresentante legale Sovreco s.p.a. ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1387 del 08/07/2020 per la particella 287-288-362-364, del foglio n. 42 del comune di Crotona;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della particella originaria 25 del foglio 42 del comune di Crotona, a Ciliberto Roberto Pasquale, S.O.G.U. 211/51, D.P.R. n. 899 del 30/08/1951;
- il fondo confina a nord con ARSSA, a est e sud con proprietà SOVRECO, ad ovest con proprietà Fazio;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 116-2023 rilasciato dal Comune di Crotona il 19/05/2023 prot. 41413, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: "AREE AGRICOLE DPRODUTTIVE-zona agricola di versante- E4" norma dall' art.64 delle N.T.A. per la 287-288 e massima parte della 362-364; inoltre le part.287-288 e parte della 364 rientrano nella sezione g ATTREZZATURE TURISTICHE sottoclassificazione Ambito soggetto a prescrizione specifiche: AT 10 Discarica di Poggio Pudano - normata dall'art. 74; minima parte della 362 e 364 infrastrutture per la viabilità normata dall' art 66; inoltre secondo le tavole geologiche del PRG minima parte della 288 ricade in area non edificabile ai sensi della Legge 365/2000 Art. 28 delle N.T.A., part. 287-362-364 e massima parte della 288 risultano interessate da dissesti profondi Art. 28 delle N.T.A. Per quanto attiene alle tavole di rischio alluvione minima parte della 287 e della 364 e parte della 288 è in aree di Attenzione Art. 4 delle Misure di salvaguardia;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 23/02/2023 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto SOVRECO s.p.a.;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/06/2023, ha ritenuto congruo, per il compendio di cui sopra, un valore complessivo pari ad € **134.460,00**, a seguito di controperizia presentata dal richiedente la Commissione Stime nella seduta del 28/09/2023 ha ritenuto opportuno accogliere in parte le richieste pervenute riformulando il parere di congruità per un valore complessivo pari a € **99.858,00**;
- con nota n. 3306 del 05/10/2023, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota del 31/10/2023, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero € **99.858,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 07/11/2023 ha provveduto al pagamento della somma di € **4.492,90** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **2.496,45** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **sig. Calfa Vincenzo in qualità di rappresentante legale SOVRECO spa** (P.IVA 01764760797), nato a Crotona il 04/09/1967 – CF- CLFVCN67P04D122I, e residente in Crotona (KR) Via C. Amatruda 13/U, un compendio immobiliare sito in agro di Crotona, riportato in catasto al foglio 42 part. 287-288-362-364, (Terreno), al prezzo complessivo € **99.858,00** (*euronovantanovemila ottocentocinquantotto/00*), da pagarsi in una **unica soluzione, alla stipula dell'atto notarile**;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



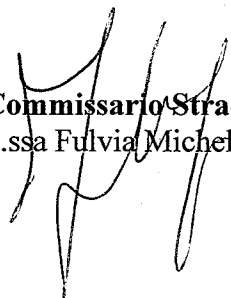
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 DIC. 2023 sino al 20 DIC. 2023