

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 321/65 del 06 DIC. 2023

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 336, sita nel fondo "Sirtani" in agro di Casabona (KR), in favore del sig. Mazza Vincenzo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 313/GS del 27/11/2023.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

Ritenuto:

- che con deliberazione n. 313/GS del 27/11/2023 l'Ente si è determinata a vendere, con atto notarile, al sig. Mazza Vincenzo, nato a Pallagorio (KR) il 08/02/1944 e residente a Casabona (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 356, sita nel fondo "Sirtani" in agro di Casabona (KR), in catasto al foglio n. 45, particelle n. 30, 135 e 175, di complessivi ha 1.61.90, al prezzo di € 12.333,00 (euro Dódicimilatrecentotrentatre\00), valore attribuito in data 04/09/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/09/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- che con nota n. 3909 del 04/12/2023 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha comunicato che, per mero errore di battitura, nella nota n. 3727 del 16/11/2023, con la quale la citata struttura esprimeva parere favorevole alla vendita dei suddetti terreni in favore del sig. Mazza Vincenzo, veniva indicata l'unità fondiaria n. 356 anziché l'unità fondiaria n. 336 stesso fondo e comune ed oggetto di trasferimento.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la 313/GS del 27/11/2023 solo per quanto riguarda l'indicazione dell'unità fondiaria da trasferire al sig. Mazza Vincenzo, fermo restando quant'altro riportato nel suddetto provvedimento;

- di vendere, con atto notarile, al sig. Mazza Vincenzo, nato a Pallagorio (KR) il 08/02/1944 e residente a Casabona (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 336, sita nel fondo "Sirtani" in agro di Casabona (KR), in catasto al foglio n. 45, particelle n. 30, 135 e 175, di complessivi ha 1.61.90, al prezzo di € 12.333,00 (euro Dodicimilatrecentotrentatre\00), valore attribuito in data 04\09\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del

28/09/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di recuperare l'importo di € 12.333,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Mazza Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 18.499,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



ARSAC

ARSAC

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 DIC, 2023 sino al 20 DIC, 2023