

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 74 del 15 DIC. 2023

*Proposto dal Coordinamento Fondiario*

*Ufficio Fondiario Crotone*

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Registro dei Decreti della Gestione Stralcio - |                         |
| ARSSA                                          |                         |
| N. <u>78</u>                                   | del <u>15 DIC. 2023</u> |

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.146 (ex 266), agro Melissa.

Assegnatario originario: sig. Abbruzzese Giovanni.

Subentrato: Abbruzzese Giovanni (nipote).

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario  
**Dr. Tullio Ciacco**



ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 15 DIC. 2023  
e fino al 29 DIC. 2023

Il Responsabile  
Ufficio Registrazione e Pubblicazione Atti  
(dr. ssa Carmen Costantino)

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente delle Giuntà Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Luigi Belcastro, del 09/05/1957, registrato a Cirò il 28/05/1957 al n. 1392 Vol./ Mod. I e trascritto a Catanzaro il 04/01/1958 al n. 232 vol. 1907 RG. e n. / R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Abbruzzese Giovanni nato a Melissa il 21/06/1900, l'unità fondiaria n.146 (ex 266) del fondo "Pietro Polito" del Comune di Melissa, estesa ettari 01.69.20;
- a seguito del decesso del sig. Abbruzzese Giovanni, avvenuto in data 07/06/1963, è subentrato il nipote, Abbruzzese Giovanni, nato a Crotone il 20/01/1964 (C.F. BBRGNN64A20D122D).
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Melissa.

| <i>Foglio</i> | <i>Part.</i> | <i>Porz.</i> | <i>Ha</i> | <i>Qualità</i> | <i>CL</i> | <i>Redd. Dom.</i> | <i>Redd. Agr.</i> |
|---------------|--------------|--------------|-----------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 16            | 94           | /            | 01.56.70  | Seminativo     | 3         | 28,33             | 15,38             |

### CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 20 del 16.02.2011, registrato a Acri il 03.01.2012 al n 42 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 18.01.2012, al n.327 del R.G. e n. 282 R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Abbruzzese Giovanni, nato a Crotone il 20/01/1964 (C.F. BBRGNN64A20D122D) e residente a Melissa , Via Castello 6;
- in data 23.05.2019 prot. 1880, il sig. Abbruzzese Giovanni, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.146 (ex 266) del fondo "Pietro Polito" del Comune di Melissa;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.641/2023 del 13/12/2023, è stato pagato il debito residuo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 146(ex 266) agro di Melissa, attribuita al sig. Abbruzzese Giovanni, nato a Crotone il 20/01/1964 (C.F. BBRGNN64A20D122D) e residente a Melissa, Via Castello 6;

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 20 del 16.02.2011, registrato a Acri il 03.01.2012 al n 42 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 18.01.2012, al n.327 del R.G. e n. 282 R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

