

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 343/GS del 29 DIC. 2023

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 106, sita nel fondo "Carameto" in agro di Strongoli (KR), in favore del sig. Fiorita Michelangelo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 195 del 23/10/2012, l'unità fondiaria n. 106 di Strongoli (KR) è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che la suddetta unità fondiaria, distinta catastalmente nel comune di Strongoli (KR) al foglio n. 42, particella n. 7, di ha 3.19.10, è nella piena disponibilità dell'Ente e libera da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare

comunicazione inviata con raccomandata A\R, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che dei suddetti confinanti, solo il sig. Fiorita Michelangelo, nato a Crotona il 09/07/1997 e residente a Strongoli (KR), ha riscontrato il citato invito alla compravendita nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto e risultando idoneo all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dall'Ufficio Fondiario di Crotona con nota n. 4075 del 21/12/2023;

- che il comune di Strongoli (KR) ha certificato in data 07/11/2023 (Prot. n. 12330) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 7 del foglio n. 42, ricade in "Zona E2 – Aree di primaria importanza per la funzione agricola";

- che con Decreto Dirigenziale n. 11535 del 08/08/2023 la Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura ha riconosciuto al sig. Fiorita Michelangelo la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;

- che in data 13/12/2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 8.87.30 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che in data 13/12/2023 il sig. Fiorita Michelangelo ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 13/12/2023 il sig. Fiorita Michelangelo ha accettato il prezzo di vendita comunicato con nota n. 3980 dell'11/12/2023, ammontante ad € 21.573,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 15/06/2022, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Fiorita Michelangelo, nato a Crotone il 09/07/1997 e residente a Strongoli (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 106, sita in agro di Strongoli (KR), fondo "Carameto", in catasto al foglio n. 42, particella n. 7, di ha 3.19.10, al prezzo di € 21.573,00 (euro Ventunomilacinquecentosettantatre\00), valore attribuito in data 07/04/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 15/06/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 21.573,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Fiorita Michelangelo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 32.359,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaccio)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 DIC, 2023 sino al 12 GEN, 2024

