

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 3 del 21 DIC. 2023

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 80 del 21 DIC. 2023

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel Comune di Crotone (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa n. 8, particella n. 709 sub 1-2-3-4 (Fabbricati OVS + area di sedime + corte). Acquirente Sig. Audino Gaetano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 21 DIC. 2023

e fino al 04 GEN. 2024

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che il Sig. Audino Gaetano, nato a Crotone (KR) il 27 ottobre 1978, C.F.: DNAGNT78R27D122M, con atto per notar Riccardo Proto stipulato a Crotone il 17/03/2005 Repertorio 125942 raccolta 26082, trascritto presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 04/04/2005 al n. 7927 del R.G. ed al n. 4490 del R.P., ha acquistato dall' ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, il compendio immobiliare sito nel comune di Crotone (KR), località Borgo Bucchi, identificato catastalmente con foglio di mappa n.8, particella 709 sub 1-2-3-4 (Fabbricati OVS + area di sedime + corte).
- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 139.775,12, da rateizzarsi in n. 6 rate annuali da €. 26.733,25 comprensive di interessi;
- che a garanzia della suddetta somma è stata iscritta ipoteca in data 04/04/2005 presso i pubblici registri di Catanzaro al 7928 R.G. ed al n. 2243 R.P.;
- che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA nel corso del 2019, a seguito del pagamento da parte del Sig. Audino Gaetano di una sola delle sei rate dava corso ad una vertenza nei confronti dello stesso, iscritta al n. 816 del R.G.A.C presso il Tribunale di Crotone;
- che la sezione civile del Tribunale di Crotone con sentenza n. 751 del 06/10/2022, risolveva il contratto di compravendita sopra richiamato per inadempimento dello stesso, condannandolo al rilascio del compendio immobiliare;

- che a seguito di una transazione intrapresa tra l'ufficio Legale ARSAC e il Sig. Audino Gaetano rappresentato dallo Studio Legale Bianchi si è giunti ad un accordo transattivo;

CONSIDERATO

- che il Sig. Audino Gaetano ha pagato quanto dovuto con bonifici bancari per come riportato nell'accordo transattivo;
- è opportuno autorizzare la cancellazione totale di ipoteca;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i pubblici registri di Catanzaro il 04/04/2005 al 7928 R.G. ed al n. 2243 R.P., sul compendio immobiliare venduto al Sig. Audino Gaetano, nato a Crotone (KR) il 27 ottobre 1978, C.F.: DNAGNT78R27D122M con atto per notar Riccardo Proto stipulato a Crotone il 17/03/2005 Repertorio 125942 raccolta 26082, trascritto presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 04/04/2005 al n. 7927 del R.G. ed al n. 4490 del R.P. censiti in catasto del Comune di Crotone (KR) con foglio di mappa n. 8, particella n. 709 sub 1-2-3-4 (Fabbricati OVS + area di sedime + corte);
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del Sig. Audino Gaetano;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

