

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012

Viale Trieste, 93

Cosenza

“GESTIONE STRALCIO – ARSSA”

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 317/65 del 29 NOV, 2023

OGGETTO: Integrazione deliberazione n. 247/GS del 14/09/2023, con cessione di 2 porzioni di terreno di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., site in località “Barone” – Comune di Catanzaro, ai sensi dell’art. 7 L.R. 10/2000, riportate in catasto al Foglio n. 84, particella n. 407 e particella n. 408.

Richiedenti: Sig.ri Manfredi Maria e Manfredi Francesco.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l’esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Barone" in agro di **Catanzaro**, 2 porzioni di terreno della consistenza di mq 60 e mq 50 riportate nel catasto terreni dello stesso Comune al **foglio di mappa n. 84**, rispettivamente, particella n. **407** e particella n. **408**;
- per detti immobili, è stata prodotta istanza di acquisto in data 8/04/2021, dal **Sig. Manfredi Carmine** nato a Catanzaro (CZ) il 2/02/1932 ed ivi residente via Alto Adige n. 8, in qualità di detentore da più anni dei suddetti beni;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25/05/2023 ha ritenuto congruo il valore complessivo in **€ 550,00** per i beni in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2483 del 11/07/2023 ha comunicato al **Sig. Manfredi Carmine** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Manfredi Carmine** con nota n. 2737 del 03/08/2023, ha richiesto che detti immobili vengano trasferiti, ai propri figli e precisamente, la particella n. **407** alla **Sig.ra Manfredi Maria**, nata a Catanzaro il 3/09/1957 e residente a Davoli (CZ) in via Piani di Bella I trav. n. 13, CF: MNFMRA57P43C352N, la particella n. **408** al **Sig. Manfredi Francesco**, nato a Catanzaro il 27/05/1962 e residente a Montepaone Lido (CZ) in via G. Saragat n. 20, CF: MNFFNC62E27C352F, firmando congiuntamente detta nota;
- con nota n. 2738 del 03/08/2023, gli stessi hanno accettato di acquistare il bene sopracitato a tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione, alla stipula del Rogito ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore dei **Sig.ri Manfredi Maria e Manfredi Francesco**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7 e quindi è necessario scindere il valore complessivo stabilito di **€ 550,00** per rapportarlo alle singole particelle da trasferire e più precisamente la **Sig.ra Manfredi Maria** per la particella n. **407** un valore pari ad **€ 300,00** e al **Sig. Manfredi Francesco** la particella n. **408** per un valore pari ad **€ 250,00**;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

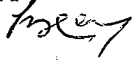
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di integrare la deliberazione n. 247/GS del 14.09.2023, alienando con atto notarile, in favore della **Sig.ra Manfredi Maria**, nata a Catanzaro il 3/09/1957 e residente a Davoli (CZ) in via Piani di Bella I trav. n. 13, CF: MNFMRA57P43C352N, la porzione di terreno della consistenza di mq 60, identificata nel catasto terreni del Comune di Catanzaro al foglio n. 84 particella n. **407** al prezzo di € **300,00** e in favore del **Sig. Manfredi Francesco**, nato a Catanzaro il 27/05/1962 e residente a Montepaone Lido (CZ) in via G. Saragat n. 20, CF: MNFFNC62E27C352F, la porzione di terreno della consistenza di mq 50, identificata nel catasto terreni del Comune di Catanzaro al foglio n. 84, particella n. **408** al prezzo di € **250,00**, da versare in unica soluzione al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

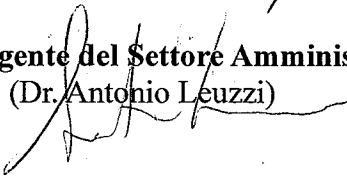
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



SEGRETERIA

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 NOV. 2023 sino al 13 DIC. 2023