

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 34/CS del 23 NOV. 2023

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 153 e di parte dell'unità fondiaria n. 154, site nel fondo "Piano Barone" in agro di Acri (CS), in favore della sig.ra Liguori Annunziata, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiaria n. 153 e 154 di Acri (CS) sono rientrate nella disponibilità dell'Ente, rispettivamente con decreto n. 51 del 19/11/2020 e decreto n. 99 del 18/09/2019.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 26/05/2022 (prot. n. 1812) la sig.ra Liguori Annunziata, nata ad Acri (CS) il 21/07/1969 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 153 e di parte dell'unità fondiaria n. 154 di Acri;
- che con nota n. 3766 del 20\11\2023 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, oggi in catasto al foglio n. 119, particelle n. 22, 23, 81 (unità fondiaria n. 153) e particelle n. 10, 169, 171 (unità

fondiaria n. 154), esteso complessivamente ha 3.96.95, in favore della sig.ra Liguori Annunziata;

- che in data 16/11/2023 la sig.ra Liguori Annunziata ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1997;

- che il comune di Acri ha certificato in data 21/02/2023 (Prot. n. 4864) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 10, 22, 23, 81, 169 e 171, del foglio n. 119, ricadono in "Zona Agricola";

- che in data 23/05/2023 (prot. n. 11880/2023) il Comune di Acri ha attestato che: "...i terreni della Sig.ra Liguori Annunziata, nata ad Acri (CS) il 21/07/1969 ed ivi residente alla via , catastalmente identificati al foglio di mappa 119, p.lle 10, 22, 23, 169, 171 ricadenti nel territorio comunale di Acri, risultano coltivati a seminativo.....";

- che in data 16/11/2023 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 7.36.51 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la richiedente proprietaria di altri terreni;

- che in data 16/11/2023 la sig.ra Liguori Annunziata ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;

- che in data 16/11/2023 la sig.ra Liguori Annunziata ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."

- che in data 16/11/2023 la sig.ra Liguori Annunziata ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con note n. 3246 del 02/10/2023 e n. 3582 del 03/11/2023, ammontante ad € 19.847,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/09/2023 e nota n. 3471 del 23/10/2023, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Liguori Annunziata, nata ad Acri (CS) il 21/07/1969 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 153 (foglio n. 119, particelle n. 22, 23, 81) e parte dell'unità fondiaria n. 154 (foglio n. 119, particelle n. 10, 169, 171), site nel fondo "Piano Barone" in agro di Acri (CS), di complessivi ha 3.96.95, al prezzo di € 19.847,00 (euro Diciannovemilaottocentoquarantasette\00), valore attribuito in data 03\08\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/09/2023 e con nota n. 3471 del 23/10/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 19.847,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Liguori Annunziata, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 29.770,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

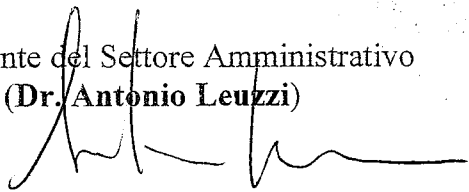
Il Coordinatore Fondiario

(**Dr. Tullio Ciacco**)



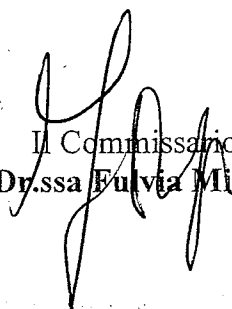
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Commissario Straordinario

(**Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



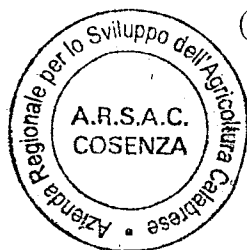
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data 23 NOV. 2023 sino al 07 DIC. 2023