

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 304/65 del 20 NOV, 2023

Oggetto: Delibera a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1. lett. b del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., "incarico professionale rivolto alla definizione di pratiche tecnico-catastali inerenti immobili di proprietà ARSSA". **Nomina RUP Dott. Giuseppe De Caro CIG: ZE73D3CBEE.**

Il commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con decreto del presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- il Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA, deve procedere alla regolarizzazione tecnico-catastale di alcuni immobili di proprietà, per procedere all'alienazione in quanto inseriti nel Piano di Liquidazione;
- per la regolarizzazione tecnico-catastale degli immobili di proprietà Gestione Stralcio ARSSA è necessario avvalersi di un professionista abilitato;
- nell'organico dell'Ente non sono presenti Tecnici abilitati in grado di definire le operazioni tecnico-catastali necessarie, pertanto occorre individuare un professionista in possesso di regolare abilitazione cui affidare il servizio di che trattasi,

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce: *in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Dato atto che:

- al momento non risulta attiva una Convenzione stipulata da CONSIP S.p.A. avente per oggetto una fornitura comparabile con quella oggetto della presente determinazione;
- che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse.
- per l'individuazione del professionista abilitato in grado di definire le operazioni tecnico-catastali necessarie, il RUP **Dott. Giuseppe De Caro**, con lettera prot. n. 3483 del 25/10/2023, inviata a mezzo PEC in pari data, ha invitato tre professionisti (individuati tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse sia all' albo professionale della provincia di competenza sia registrati sul portale degli acquisti dell'ARSAC sezione professionisti esterni) a presentare preventivo di spesa finalizzato all'affidamento di che trattasi;
- Entro il termine previsto tra i preventivi pervenuti, quello più conveniente è risultato quello dello **Studio Tecnico Geom. Salvatore Cosentino** pervenuto a mezzo PEC Ns. prot. n. 3597 del 06/11/2023, conservato agli Atti il cui importo comprensivo di cassa previdenziale ammonta ad € **3.950,00,00 (euro tremilanovecentocinquanta/00) IVA esclusa.**

Ritenuto di accettare l'offerta presentata dallo **Studio Tecnico Geom. Salvatore Cosentino**, per un importo di € **4.819,00 (euro quattromilaottocentodiciannove/00) IVA e Cassa inclusi.**

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006.

Ritenuto di poter procedere, per le motivazioni esposte, ad affidare direttamente, allo **Studio Tecnico Geom. Salvatore Cosentino** il servizio di che trattasi.

Accertato che la spesa stimata per l'appalto in esame, trova disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'anno 2023.

Visto il Curriculum vitae prodotto dallo **Studio Tecnico Geom. Salvatore Cosentino**;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **Dott. Giuseppe De Caro** formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso RUP.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

- **di disporre**, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Igs 36/2023, al **Geom. Salvatore Cosentino**, con studio in via Tommaso Campanella, 170 Scalea (Cs), del servizio di regolarizzazione tecnico-catastali di alcuni immobili di proprietà ARSSA, per una spesa di € **4.819,00 (euro quattromilaottocentodiciannove/00) IVA e Cassa inclusi**.
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Igs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici;
- **di stabilire** che Responsabile unico di progetto di cui all'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il **Dott. Giuseppe De Caro**;
- **di far gravare** sul capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la spesa complessiva di € **4.819,00 (euro quattromilaottocentodiciannove/00) IVA e Cassa inclusi**.
- **di diminuire** lo stanziamento di cassa del capitolo U61030101101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSAC Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari a € **4.819,00 (euro quattromilaottocentodiciannove/00) IVA e Cassa inclusi**.
- **di incrementare** lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **4.819,00 (euro quattromilaottocentodiciannove/00) IVA e Cassa inclusi**.
- **di impegnare** sul capitolo U0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 la somma complessiva stimata di € **4.819,00 (euro quattromilaottocentodiciannove/00) IVA e Cassa inclusi**.
- **di nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (**D.E.C.**), **Maurizio Guido**;
- **di dare atto** che il pagamento della prestazione di che trattasi avverrà con successivo provvedimento amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, corredata da relazione;
- **di trasmettere** copia della presente Deliberazione al Settore Amministrativo e al Servizio Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente", dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo


(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario

(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

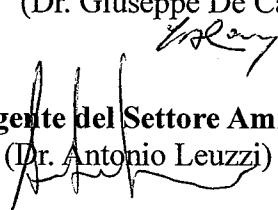
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

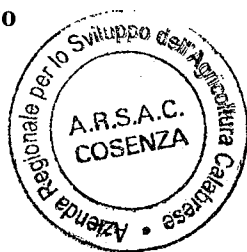
Impegno N° 1304 Anno 2023



Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)


Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)




Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 NOV, 2023 sino al 04 DIC, 2023