

A.R.S.A.C.

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 67 del 02 NOV. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 69 del 03 NOV. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 1264 ex 303, sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Concio, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della signora Corda Tommasina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della Gestione
Stralcio - ARSSA

In data 03 NOV. 2023

e fino al 17 NOV. 2023

Il Responsabile
Ufficio Registrazione e Pubblicazione Atti
(dr.ssa Carmen Gostantino)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 12.10.1956, registrato a Catanzaro il 27.10.1956 al n. 2248, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14715 R.G., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla signora Lequoque Carolina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 22.01.1923 l'unità fondiaria n. 1264 ex 303 sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Concio, estesa ha 01.95.00 originariamente in catasto al foglio n. 9 particella n. 49 (ex 18/q) seminativo III;
- a seguito del decesso della signora Lequoque Carolina, avvenuto in data 19.08.1960, è subentrata, nel rapporto di assegnazione la figlia signora Corda Tommasina nata ad Isola di Capo Rizzuto il 06.08.1942, giusta Deliberazione n. 939 del 12.06.1979, registrata a Cosenza il 13.06.1979 al n. 2612, e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.06.1979 al n. 10371 R.G., e al n. 9180 R.P.;
- la signor a Corda Tommasina è deceduta senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della signora Corda Tommasina risultano essere i seguenti:
 - Arena Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 02.01.1959 – Figlio;
 - Arena Antonia, nata a Isola di Capo Rizzuto il 02.12.1963 – Figlia;
 - Arena Pasquale, nato a Isola di Capo Rizzuto il 17.11.1967 – Figlio;
 - Arena Raffaelina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 13.11.1971 – Figlia;
 - Arena Salvatore, nato a Crotone il 30.06.1991 – Nipote;
 - Arena Antonella, nata a Crotone il 03.12.1992 – Nipote;
 - Arena Luana, nata a Cariati il 07.10.1988 – Nipote;
 - Arena Erica, nata a Cariati il 06.06.1990 – Nipote;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 1264 ex 303 sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Concio, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 12.10.1956, registrato a Catanzaro il 27.10.1956 al n. 2248, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14715 R.G., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la signora Lequoque Carolina e per essa deceduta nei confronti della figlia Corda Tommasina nata ad Isola di Capo Rizzuto il 06.08.1942, subentrata nel rapporto di assegnazione con Deliberazione n. 939 del 12.06.1979, registrata a Cosenza il 13.06.1979 al n. 2612, e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.06.1979 al n. 10371 R.G., e al n. 9180 R.P.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 1264 ex 303 sita in agro di Isola di capo Rizzuto, località Concio, in catasto al foglio n. 9, particella n. 43 (ex 18/q), per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 12.10.1956, registrato a Catanzaro il 27.10.1956 al n. 2248, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14715 R.G. in favore della sig.ra Lequoque Carolina, e per essa deceduta nei confronti della figlia Corda Tommasina nata ad Isola di Capo Rizzuto il 06.08.1942, subentrata nel rapporto di assegnazione con Deliberazione n. 939 del 12.06.1979, registrata a Cosenza il 13.06.1979 al n. 2612, e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.06.1979 al n. 10371 R.G., e al n. 9180 R.P.;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione della su richiamata Deliberazione n. 939 del 12.06.1979, registrata a Cosenza il 13.06.1979 al n. 2612, e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.06.1979 al n. 10371 R.G., e al n. 9180 R.P., in favore di Corda Tommasina (CF CRDTMS42M46E339L) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 49, foglio di mappa n. 9 agro di Isola di Capo Rizzuto, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 2.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

