

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 71 del 07 NOV. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

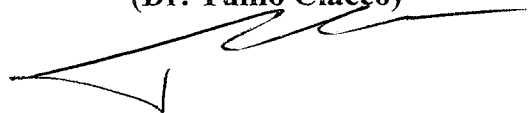
N. 73 del 07 NOV. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 80 (ex 154) sita nel fondo "Bruscata", in agro di Cassano all'Jonio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 19/12/1958 stipulato con il sig. Console Antonio e per esso deceduto nei confronti dell'erede designata al subingresso sig.ra Console Maria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

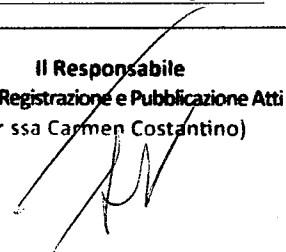


Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 07 NOV. 2023

e fino al 21 NOV. 2023

Il Responsabile
Ufficio Registrazione e Pubblicazione Atti
(dr ssa Carmen Costantino)



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959 al n. 217, Mod. I, Vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 19/01/1959 al n. 703 del Reg. Gen. ed al n. 102275 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Console Antonio, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 01/02/1912, l'unità fondiaria n. 154 (ora 80), sita nel fondo "Bruscata" in agro di Cassano all'Ionio (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 44, particella n. 4/af (ora 121) di ha 2.80.10;
- il comune di Cassano all'Ionio ha attestato che il sig. Console Antonio, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 01/02/1912 ed il sig. Console Antonio, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 01/11/1912 sono la medesima persona fisica e che le esatte generalità sono: Console Antonio, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 01/11/1912;
- il sig. Console Antonio è deceduto in data 06/06/1980 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- l'erede designata al subingresso, sig.ra Console Maria, nata a Cassano all'Ionio (CS) il 26/04/1945, non ha definito la pratica di subingresso ed oggi, essendo il fondo interessato da edificazioni realizzate da terzi, non è più possibile effettuare il subingresso in quanto non si

può confermare la continuità di coltivazione del fondo per come previsto dall'art. 5, comma 7 della L.R. n. 10\2000;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con la suddetta erede designata si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Cassano all'Ionio (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- che nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 121, del foglio n. 44 di Cassano all'Ionio (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 80 (ex 154), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 19/12/1958 stipulato tra il sig. Console Antonio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dell'erede designata al subingresso, sig.ra Console Maria.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 80 (ex 154), del fondo “Bruscata”, sita agro di Cassano all'Ionio (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
44	121/AA	Agrumeto/1	1.96.71	375,89	91,43	Console Antonio - Oneri
44	121/AB	Uliveto/2	0.83.39	30,15	34,45	Console Antonio - Oneri

ed estesa ha 2.80.10, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 06/06/1980 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e l'erede designata, sig.ra Console Maria, non ha definito la pratica di subingresso ed oggi, essendo il fondo interessato da edificazioni realizzate da terzi, non è più possibile effettuare il subingresso in quanto non si può confermare la continuità di coltivazione del fondo, per come previsto dall'art. 5, comma 7 della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Jonio il 08/01/1959 al n. 217, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Console Antonio, nato a Cassano all'Jonio (CS) il 01/11/1912 e per esso deceduto nei confronti dell'erede designata al subingresso, sig.ra Console Maria;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/01/1959 al n. 703 del Reg. Gen. ed al n. 102275 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 19/12/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

