

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 70 del 07 NOV. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 70 del 07 NOV. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 197 (ex 74), sita nel fondo "Lattughelle" in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 20/02/1959 stipulato con il sig. Basile Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 07 NOV. 2023

e fino al 21 NOV. 2023

Il Responsabile

Ufficio Registrazione e Pubblicazione Atti
(dr.ssa Carmen Costantino)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 20/02/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 12/03/1959 al n. 352, Mod. I, Vol. 102, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/03/1959 al n. 3499 del Reg. Gen. ed al n. 104895 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Basile Salvatore, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 13/02/1919, l'unità fondiaria n. 74 (ora 197), del fondo "Lattughelle" in agro di Cassano all'Ionio, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 67 particella n. 3/al (ora frazionata) di complessivi ha 2.95.00;
- il sig. Basile Salvatore è deceduto in data 04/03/1984 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 197 (ex 74) di Cassano all'Ionio (CS), fondo "Lattughelle" con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 20/02/1959 stipulato tra il sig. Basile Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 197 (ex 74), del fondo "Lattughelle", sita agro di Cassano all'Ionio (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
67	1106	Seminativo/2	1.96.15	106,37	45,59	Basile Salvatore
67	1107	Seminativo/2	0.07.30	3,96	1,70	Basile Salvatore
67	1108	Seminativo/2	0.43.65	23,67	10,14	Basile Salvatore
67	1109	Seminativo/2	0.26.00	14,10	6,04	Basile Salvatore
67	1110	Seminativo/2	0.09.30	5,04	2,16	Basile Salvatore
67	1112	Seminativo/2	0.02.00	1,08	0,46	Basile Salvatore

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
67	1111	1	A/3	2	8 vani	380,11	Basile Rosina (propr. superf.) Basile Salvatore (propr. area)

di complessivi ha 2.95.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 04/03/1984 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 20/02/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 12/03/1959 al n. 352, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Basile Salvatore, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 13/02/1919 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/03/1959 al n. 3499 del Reg. Gen. ed al n. 104895 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 20/02/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

