

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 69 del 03 NOV, 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

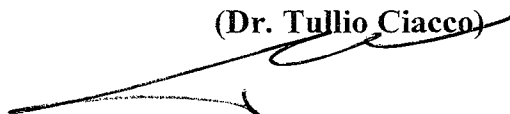
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 71 del 06 NOV, 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 232 (ex 106) sita nel fondo “Gelsitello” in agro di Simeri Crichi (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio del 19/12/1956, effettuato in favore del Sig. Greco Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



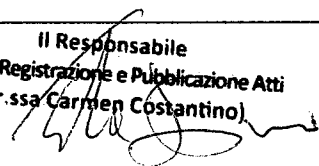
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 NOV, 2023

e fino al 20 NOV, 2023

Il Responsabile
Ufficio Registrazione e Pubblicazione Atti
(dr. ssa Carmen Costantino)



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con atto per Notar **Gaetano Bisantis** da **Catanzaro** del **19.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **08.01.1957** al n. 3437 vol. 212 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **17.01.1957** al n. 1169, vol. 1875 del **Registro Generale** ed al n. 1129, vol. 4231 del **Registro Particolare**, l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Greco Domenico (fu Giuseppe)**, nato a **Catanzaro** il **07.02.1892**, l'unità fondiaria n. **106 (ora 232)**, sita nel fondo "**Gelsitello**" in agro di **Simeri Crichi (CZ)** identificata nel Catasto Terreni al **foglio n. 25, particella n. 101**, estesa **Ha 1.28.70**;
- con decisioni della Corte Suprema di Cassazione - Seconda Sezione Civile, del 19.12.2012 e del 18.02.2021, venivano dichiarati inammissibili i ricorsi proposti dagli eredi del suddetto assegnatario, legittimando il rientro del fondo nella disponibilità dell'Ente per come decretato dalle due sentenze della Corte d'Appello di Catanzaro, rispettivamente del 09.02.2006 e del 18.12.2015.

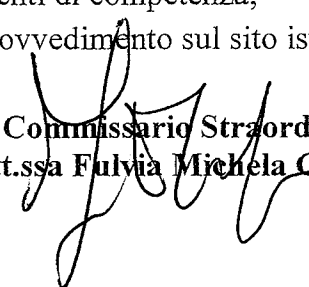
Ritenuto che:

- in attuazione di quanto deciso dalla Corte Suprema di Cassazione, occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'unità fondiaria n. 232 (ex 106) di Simeri Crichi (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, sopra descritto, stipulato con il Sig. Greco Domenico.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, in attuazione di quanto disposto con decisioni della Corte Suprema di Cassazione - Seconda Sezione Civile del 09.02.2006 e del 18.02.2021, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. **232 (ex 106)**, sita nel fondo "**Gelsitello**" in agro di **Simeri Crichi (CZ)**, identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il **foglio n. 25 particella n. 101**, estesa **Ha 1.28.70**;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar **Gaetano Bisantis** da Catanzaro, del 19.12.1956, registrato a **Catanzaro** il **08.01.1957** al n. **3437 vol. 212** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **17.01.1957** al n. **1169, vol. 1875** del **Registro Generale** ed al n. **1129, vol. 4231** del **Registro Particolare**, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. **Greco Domenico (fu Giuseppe)**, nato a **Catanzaro** il **07.02.1892** e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti il presente decreto, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.


Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)