

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 268/GS del 18 OTT. 2023

Oggetto: Cessione di due aree sedime, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., site in località "Cagno" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio 29 particelle nn. 383 sub 1 e 385 sub 1 (area sedime).
Richiedenti: Sig.ri Olivito Giovanni, Claudio, Antonietta e Maria Caterina.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Cagno”, agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- i **Sig.ri Olivito Giovanni. Olivito Claudio, Olivito Antonietta, Olivito Maria Caterina** con istanza n. 1558 del 10/05/2023 hanno presentato, nella qualità di detentori del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all’area di sedime fabbricato, il tutto riportato in catasto al foglio n 29 particelle nn. 383 sub 1 e 385 sub 1 (aree sedime);
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 759/50 pubblicato su G.U. n. 166 del 08/07/1960;
- per detto compendio l’Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 21/06/2023, ha ritenuto congruo un valore per le particelle pari ad € **4.149,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ € **207,45** (€ **4.149,00** (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ € **103,72** (€ **4.149,00** x 2,5%) quale “saldo istruttoria pratica”;
- l’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2226 del 21 giugno 2023 ha comunicato il valore ai **Sig.ri Olivito Giovanni. Olivito Claudio, Olivito Antonietta, Olivito Maria Caterina** ed ha invitato gli stessi ad esercitare l’opzione sull’acquisto dei beni entro il termine previsto dall’art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- I **Sig.ri Olivito Giovanni. Olivito Claudio, Olivito Antonietta, Olivito Maria Caterina**, con nota n. 3179 del 27/09/2023 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari ad €. **4.149,00**, in unica soluzione, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 26/09/2023 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore dei **Sig.ri Olivito Giovanni. Olivito Claudio, Olivito Antonietta, Olivito Maria Caterina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall’approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

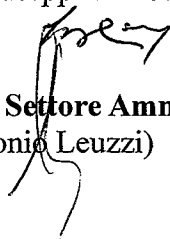
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere ai **Sig.ri Olivito Giovanni** nato a San Giovanni in Fiore il 24/07/1971, ed ivi residente in Via Cognale n. 97, C.F. LVTGNN71L24H919F; **Olivito Claudio** nato a Cosenza il 07/07/1979, residente a San Giovanni in Fiore in Loc. Cagno, C.F. LVTCLD79L07D086S; **Olivito Antonietta** nata a San Giovanni in Fiore il 16/03/1959 ed ivi residente in Via Luigi Pirandello n. 2, C.F. LVTNNT59C56H919G; **Olivito Maria Caterina** nata a San Giovanni in Fiore il 12/03/1963, ed ivi residente in Via Irpinia, n. 19 p 1, C.F. LVTMCT63C52H919C; alcuni immobili siti in agro del comune di San Giovanni in Fiore, loc. "Cagno" (CS), aventi i seguenti identificativi catastali **foglio n. 29 particelle n. 383 sub 1, 385 sub 1**, il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 4.149,00 (euroquattromilacentotrentanove/00)** da pagarsi al momento della stipula del rogito;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

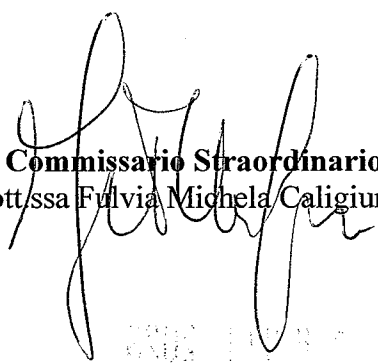
(Dr. Antonio Leuzzi)



ARSAC REGIONE CALABRIA

Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



ARSAC REGIONE CALABRIA

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(DR. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(DR.SSA Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 18 OTT. 2023 sino al 01 NOV. 2023