

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 265/GS del 18 OTT. 2023

OGGETTO: Modifica deliberazione n. 212/GS del 28/07/2023 - alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 122 Sub 1, (area di sedime e corte), 967, (terreno) – 1/5 della part. 959, e 1/4, della part. 961, (strade interne).

Richiedente: Sig. Nasato Mirko e Alfonso.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 212/GS del 28/07/2023 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, alcuni terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto, riportati in catasto al foglio di mappa n. 16 part. 122 Sub 1, (area di sedime e corte), 967, (terreno) – 1/5 della part. 959, e 1/4, della part. 961, (strade interne) al **Sig. Nasato Mirko** che ne aveva fatto richiesta di acquisto, con prot. 3065 del 13/09/2021;
- successivamente il **Sig. Nasato Mirko**, con nota prot. 3151 del 25/09/2023, chiedeva di poter procedere all'acquisto in comune con il proprio genitore **Sig. Nasato Alfonso**, nato a Istrana (TV) il 26/02/1945, CF NSTLNS45B26E373B ivi residente in via Nazario Sauro 38, firmando congiuntamente la suddetta nota, confermando il subentro nell'acquisto alle stesse condizioni già accettate dal **Sig. Nasato Mirko** con dichiarazione del 07/07/2023;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 lettera D) comma 3 L.R. 5/2016 è possibile accogliere tale richiesta, pertanto occorre rettificare la delibera n. 212/GS del 28/07/2023;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito.

Tanto premesso e considerato:

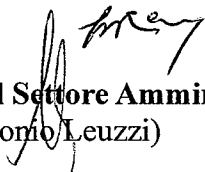
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore dei **Sig.ri. Nasato Mirko**, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 23/01/1978 – CF-NSTMRK78A23C111Q, e **Nasato Alfonso**, nato a Istrana (TV) il 26/02/1945, CF -NSTLNS45B26E373B entrambi residenti a Istrana (TV) in via Nazario Sauro 38, un compendio immobiliare sito in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part. 122 Sub 1 (area di sedime e corte); 967 (terreno extragricolo), 1/5 della part. 959, e 1/4 della part. 961, (strade interne), - al prezzo complessivo di € **11.162,00** (*euoundicimilacentosessantadue/00*), da pagarsi al momento della stipula del rogito notarile in una unica soluzione;
- di confermare tutti gli altri punti della delibera 201/GS del 20/07/2023;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



2024/07/11

2024/07/11

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 18 OTT. 2023 sino al 01 NOV. 2023