

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n°  del 13 0 OTT. 2023

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 16, particella n. 270 per ettari 0.73.88), sito nel fondo "San Nicola" in agro di Casali del Manco (CS) – Loc. Serra Pedace, in favore del sig. Lopetrone Giovanni, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 270 del foglio n. 16 di Casali del Manco – Loc. Serra Pedace con delibera n. 273/GS del 20/10/2023 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 25/11/2022 (prot. n. 3823) il sig. Lopetrone Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 21/01/1988 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di della particella n. 270 del foglio n. 16 di Casali del Manco (CS) – Loc. Serra Pedace;
- che con nota n. 3465 del 23\10\2023 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, per la parte ad uso agricolo estesa ha 0.73.88, in favore del sig. Lopetrone Giovanni;

- che in data 03\10\2023 il sig. Lopetrone Giovanni ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2010;
- che il comune di Casali del Manco ha certificato in data 25\11\2022 (Prot. n. 17721) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 270 del foglio n. 16, ricade in "Et" Agricola";
- che in data 24/02/2023 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Lopetrone Giovanni è titolare di Impresa Individuale Agricola iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;
- che in data 03/10/2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 11.77.98 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 03\10\2023 il sig. Lopetrone Giovanni ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 03\10\2023 il sig. Lopetrone Giovanni ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglione apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglione che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 03\10\2023 il sig. Lopetrone Giovanni ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3242 del 02/10/2023, ammontante ad € 2.999,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/09/2023, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

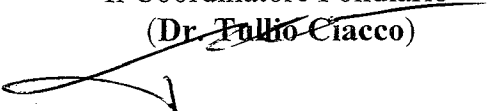
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Lopetrone Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 21/01/1988 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, la parte di uso agricolo, estesa ha 0.73.88, dell'appezzamento di terreno sito nel fondo "San Nicola" in agro di Casali del Manco (CS) – Loc. Serra Pedace, in catasto al foglio n. 16, particella n. 270, al prezzo di € 2.999,00 (euro Duemilanovecentonovantanove\00), valore attribuito in data 12\07\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/09/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
 - * € 2.999,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

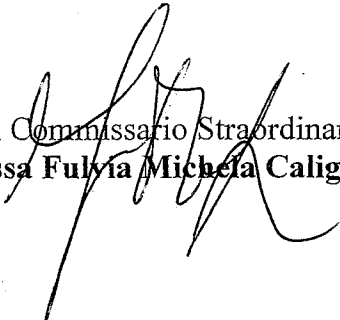
~~(Dr. Tullio Ciacco)~~



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



ENC. 07/21

CUS 116/21

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 OTT, 2023 sino al 13 NOV, 2023