

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 118/RS del 25 OTT, 2023

Oggetto: Cessione di un fabbricato (casa colonica O.V.S.) + corte di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fieri" - Comune di Belcastro (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 25, particella n. 440 sub 2.
Richiedente: Sig. Aiello Rodolfo.

Il commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), un'unità immobiliare (fabbricato O.V.S. con relativa corte), riportato nel catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 25, part. n. 440 sub 2;
- per detto immobile è stata prodotta istanza di acquisto in data 22/06/2021 prot. n. 2304, dal **Sig. Aiello Rodolfo**, nato a Catanzaro il 24/10/1977 e residente a Cropani (CZ), in C/da Basilicata s.n.c., **CF: LLARLF77R24C352A**, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio con D.P.R. n. 511 del 25/07/1950, S.O.G.U. n. 170 del 27/07/1950 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Brescia Michele, giusta delibera n. 378 del 24/05/1962;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 15/06/2022 ha ritenuto congruo il valore in € **5.360,00** per l'immobile in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2131 del 20/06/2022 ha comunicato al **Sig. Aiello Rodolfo** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Aiello Rodolfo** con nota prot. n. 3172 del 26.09.2023 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione alla stipula del Rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Aiello Rodolfo**, in data 12/07/2023 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione della casa, pari ad € **765,00** e per la corte pari ad € **13,00** e in data 8/07/2023 per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **134,00**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Aiello Rodolfo**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

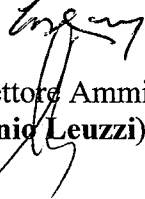
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Aiello Rodolfo**, nato a Catanzaro il 24/10/1977, **CF: LLARLF77R24C352A** e residente a Cropani (CZ), in C/da Basilicata s.n.c., l'immobile (fabbricato O.V.S. con relativa corte), riportato nel catasto Fabbricati del Comune di Belcastro (CZ) al foglio di mappa n. 25, part. n. 440 sub 2, per un importo complessivo pari ad € **4.460.00** (*euroquattromilaquattrocentosessanta/00*), al netto delle spese di € **900,00** (*euronovecento/00*), per rimborso spese accatastamento, da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'atto versando tale importo all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

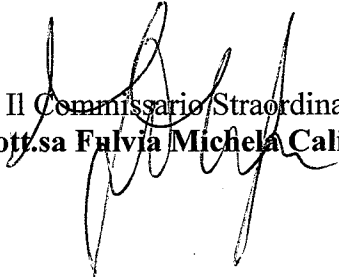


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



2022 NOV 8 0

Il Commissario Straordinario
(Dott.sa Fulvia Michela Caligiuri)



2022 NOV 8 0

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

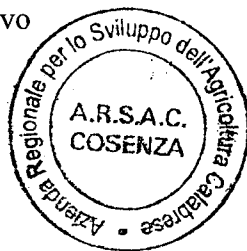
Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(DR.SSA Rosamaria Siriani)

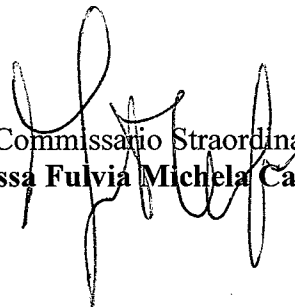
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 OTT, 2023 sino al 08 NOV, 2023