

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 269/GS del 20 OTT. 2023

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 118 (foglio n. 11, particella n. 325 e foglio n. 13, particella n. 13) sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), in favore della sig.ra Lombisani Achiropita in qualità di Rappresentante della "Azienda Agricola Lombisani S.S.", a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 118 di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) con decreto n. 32 del 04/04/2018 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 23/03/2023, la sig.ra Lombisani Achiropita, nata a Corigliano Calabro (CS) il 02/11/1950 e residente a Corigliano-Rossano (MO), in qualità di Rappresentante della "Azienda Agricola Lombisani S.S.", ha chiesto l'acquisto della particella n. 325 del foglio n. 11 e della particella n. 13 del foglio n. 13 di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano);

- che con nota n. 3175 del 27/09/2023 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 118 ed esteso ha 2.20.10, in favore della sig.ra Lombisani Achirópita, nella sua qualità;
- che in data 07/09/2023 la sig.ra Lombisani Achirópita, nella sua qualità, ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti fondi da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2013;
- che il comune di Corigliano-Rossano ha certificato in data 14/08/2023 (Prot. n. 97331 del 24/08/2023) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 325 del foglio n. 11 e la particella n. 13 del foglio n. 13, ricadono in "ED1 - Zona Agricola";
- che in data 19/09/2022 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che la sig.ra Lombisani Achirópita è rappresentante della "Azienda Agricola Lombisani S.S.";
- che in data 07/09/2023 la suddetta richiedente, nella sua qualità, ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 5.70.10 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 07/09/2023 la sig.ra Lombisani Achirópita, nella sua qualità, ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 07/09/2023 la sig.ra Lombisani Achirópita, nella sua qualità, ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 19/06/2023 la sig.ra Lombisani Achirópita, nella sua qualità, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 1842 del 26/05/2023, ammontante ad € 51.242,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 25/05/2023, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

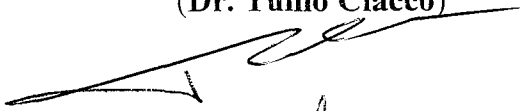
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile alla sig.ra Lombisani Achiropita, nata a Corigliano Calabro (CS) il 02/11/1950 e residente a Corigliano-Rossano (CS), in qualità di Rappresentante della "Azienda Agricola Lombisani S.S.", secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 118, sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), in catasto al foglio n. 11, particella n. 325 ed al foglio n. 13, particella n. 13, estesa complessivamente ha 2.20.10, al prezzo di € 51.242,00 (euro Cinquantunomiladuecentoquarantadue\00), valore attribuito in data 08/05/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/05/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:  
\* € 51.242,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

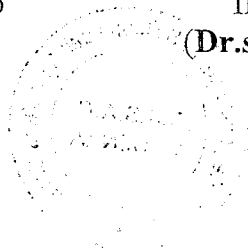
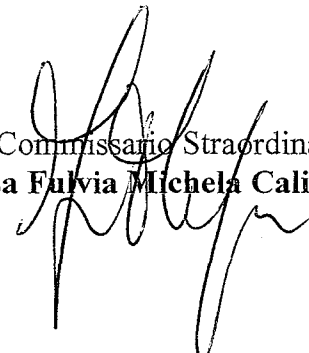
Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Commissario Straordinario  
**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



8305.100.0.0

8305.100.0.0

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
(~~Dr. Salvatore Pace~~)

Il Coordinatore Fondiario  
(~~Dr. Tullio Ciaeco~~)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario  
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 OTT, 2023 sino al 03 NOV, 2023