

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 64 del 19 OTT 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 66 del 23 OTT. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 114 ex 18, sita in agro di Belvedere di Spinello, località Barretta Ascitutto, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Belvedere Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

23 OTT, 2023

In data

06 NOV, 2023

e fino al

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Lentini

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio B. Baldassarre del 05/09/1956, registrato a Crotone il 24/09/1956 al n. 741, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/10/1956 al n. 14199 R.G., e al n. 13430 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Belvedere Francesco nato a Belvedere di Spinello il 10/11/1904, l'unità fondiaria n. 114 ex 18, sita in agro di Belvedere di Spinello, località Barretta Ascitutto, estesa ha 01.75.80 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
17	230 (ex 120/i)	Seminativo II	00.15.20
17	235 (ex 121/e)	Seminativo V	01.60.60

- il signor Belvedere Francesco è deceduto senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Belvedere Francesco risultano essere i seguenti:

Belvedere Giuseppe Sabatino, nato a Belvedere di Spinello il 09.11.1935 – Figlio;
Belvedere Teresa, nata a Belvedere di Spinello il 06.10.1945 – Figlia,

i quali con dichiarazione autentica del 14.03.2023 hanno espressamente rinunciato all'assegnazione della suddetta Unità Fondiaria;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 114 ex 18 sita in agro di Belvedere di Spinello, località Barretta Ascitutto, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio B. Baldassarre del 05/09/1956, registrato a Crotone il 24/09/1956 al n. 741, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/10/1956 al n. 14199 R.G., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Belvedere Francesco nato a Belvedere di Spinello il 10/11/1904.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 114 ex 18 sita in agro di Belvedere di Spinello, località Barretta Ascitutto, in catasto al foglio n. 17, particella n. 230 (ex 120/i) e particella n. 235 (ex 121/e), per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio B. Baldassarre del 05/09/1956, registrato a Crotone il 24/09/1956 al n. 741, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/10/1956 al n. 14199 R.G., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Belvedere Francesco nato a Belvedere di Spinello il 10/11/1904;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio per notaio B. Baldassarre del 05/09/1956, registrato a Crotone il 24/09/1956 al n. 741, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/10/1956 al n. 14199 R.G., in favore di Belvedere Francesco (CF BLVFNC04S10A772S) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 230 e n. 235, foglio di mappa n. 17 agro di Belvedere di Spinello, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

