

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 63 del 05 OTT. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 65 del 09 OTT. 2023

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 53 (ex 10), agro Castesilano.
Assegnatario originario: sig. Rotundo Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 09 OTT. 2023
e fino al 23 OTT. 2023

IL DIRIGENTE AR.S.A.C.
Dr. Antonio LOUZZI

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Carlo Cizza, Rep.35611 del 08/11/1956, registrato a Crotone il 15/11/1956 al n. 1213 Vol.70 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 26/01/1957 al n. 1795 Vol. 1876 RG. e n. / R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Rotundo Domenico, nato a Savelli (KR) il 23/11/1897,(C.F. RTNDNC97S23I468H) l'unità fondiaria n.53 (ex 10) del fondo "Scorzo" del Comune di Castelsilano, estesa ettari 04.21.70.
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Castelsilano.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
22	8	/	01.82.90	Pascolo cesp.	1	8,50	1,89
	47	/	02.19.60	Seminativo	3	45,37	17,01
	64	/	00.19.20	Pascolo	1	0,89	0,59

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Rotundo Domenico, è deceduto in data 20.09.1981 a Verzino (KR);
- che all'epoca del decesso aveva pagato la 15° rata;
- in data 28/09/2023, prot. 3192 il sig. Cappa Luigi, nato a Verzino il 19/08/1957 (erede di Rotundo Domenico; ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.53 (ex 10) del fondo "Scorzo" del Comune di Castelsilano (KR);
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.1385/91, del 26.11.1991 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 53 (ex 10) agro di Castelsilano, attribuita al sig. Rotundo Domenico, nato a Savelli il 23/11/1897 (C.F. RTNDNC97S23I468H); di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Atto per Notar Carlo Cizza, Rep.35611 del 08/11/1956, registrato a Crotone il 15/11/1956 al n. 1213 Vol.70 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 26/01/1957 al n. 1795 Vol. 1876 RG. e n. / R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

