

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 62 del 05 OTT. 2023

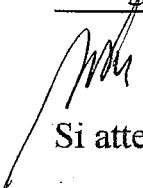
Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

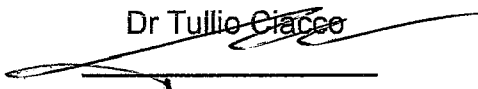
Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 64 del 09 OTT. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 104 ex 13, sita in agro di Crucoli, località Liternetto Elo, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Amantea Giuseppe.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario


Dr Tullio Ciaccio

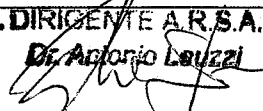
ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 09 OTT. 2023
e fino al 23 OTT. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.


Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 29/09/1956, registrato a Cirò il 18/10/1956 al n. 633, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/12/1956 al n. 17984 R.G. e al n. 17001 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Amantea Giuseppe nato a Crucoli il 40/04/1912, l'unità fondiaria n. 104 ex 13, sita in agro di Crucoli, località Litternetto Elo, estesa ha 05.79.60 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
40	54 (ex 14/c)	Seminativo III	00.91.50
40	56 (ex 15/b)	Seminativo IV	02.66.20
47	16 (12/c)	Seminativo III	00.00.20
47	18 (ex 12/e)	Seminativo III	00.03.00
47	19 (ex 12/f)	Seminativo III	00.47.10
47	13 (13/a)	Seminativo II	01.70.00
47	14 (ex 14/a)	Seminativo III	00.01.60

- il signor Amantea Giuseppe è deceduto senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Amantea Giuseppe agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Amantea Vittoria, nata a Crucoli il 15.02.1937 – Figlia;
Amantea Emanuela, nata a Crucoli il 23.02.1941 – Figlia;
Amantea Giovanni, nato a Crucoli il 08.01.1946 – Figlio;
Amantea Caterina, nata a Crucoli il 22.08.1950 – Figlia;
Amantea Teresina, nata a Crucoli il 19.12.1953 – Figlia;
Amantea Francesca, nata a Crucoli il 10.05.1959 – Figlia;
Amantea Francesco, nato a Crucoli il 05.02.1968 – Figlio;
Amantea Annamaria, nata in Germania il 30.06.1971 – Nipote;
Amantea Giuseppe, nato in Germania il 22.09.1973 – Nipote;
Amantea Luigi, nato in Germania il 26.10.1976 – Nipote;
Amantea Maria, nata in Germania il 02.04.1968 – Nipote;
Amantea Angela, nata a Milano il 17.09.1970 – Nipote;
Amantea Antonella, nata Crucoli il 12.03.1973 – Nipote;
Amantea Giuseppe, nato in Germania il 12.05.1989 – Nipote;
Amantea Giuseppe, nato in Germania il 07.08.1971 – Nipote;
Amantea Giuseppe, nato a Cariati il 28.01.1981 – Nipote;

Amantea Carmine, nato a Cariatì il 11.01.1982 – Nipote;

Amantea Vito, nato a Cariatì il 16.01.1986 – Nipote;

Amantea Valentino, nato a Cariatì il 11.02.1983 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, nonché dalla nota del 06.06.2023 protocollo n. 2039 riscontrata con nota n. 2099 del 12.06.2023 e dalla nota n. 2132 del 14.06.2023 riscontrata con nota n. 2191 del 16.06.2023 entrambe per la sig.ra Amantea Francesca per il tramite dell'Avv. Salvatore Zito;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 104 ex 13 sita in agro di Crucoli, località Litternetto Elo, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

* che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 29/09/1956, registrato a Cìrò il 18/10/1956 al n. 633, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/12/1956 al n. 17984 R.G. e al n. 17001 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Amantea Giuseppe nato a Crucoli il 04/04/1912.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 104 ex 3 sita in agro di Crucoli, località Litternetto Elo, in catasto al foglio n. 40, particella n. 54 (ex 14/c) e particella n. 56 (ex 15/b), al foglio n. 47, particella n. 16 (ex 12/c), particella n. 18 (ex 12/e), particella n. 19 (ex 12/f), particella n. 13 (ex 13/a) e particella n. 14 (ex 14/a) per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 29/09/1956, registrato a Cìrò il 18/10/1956 al n. 633, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/12/1956 al n. 17984 R.G. e al n. 17001 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Amantea Giuseppe nato a Crucoli il 04/04/1912;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio L. Belcastro del 29/09/1956, registrato a Cìrò il 18/10/1956 al n. 633, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/12/1956 al n. 17984 R.G. e al n. 17001 R.P., in favore di Amantea Giuseppe (CF MNTGPP12D04I189P) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 54 e n. 56, foglio di mappa n. 40 e particelle n. 16, n. 18, n. 19, n. 13 e n. 14, foglio di mappa 47 agro di Crucoli, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)