

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 61 del 03 OTT. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 63 del 03 OTT. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 462 (ex 88) sita nel fondo "Fabrizio Grande", in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/09/1956 stipulato con il sig. Lagano Francesco Antonio. Rettifica decreto n. 57 del 26/09/2023.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 03 OTT. 2023

e fino al 17 OTT. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 30/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 19/10/1956 al n. 290, Mod. I, Vol. 92 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 26/11/1956 al n. 13292 del Reg. Gen. ed al n. 73962 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Lagano Antonio, nato a Corigliano Calabro (CS) il 24/05/1888, l'unità fondiaria n. 88 (ora 462), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 88, particella n. 1/z (oggi 63, 118, 974) di complessivi ha 1.36.80;
- che con decreto n. 57 del 26/09/2023 l'Ente ha dichiarato il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della suddetta unità fondiaria, con conseguente risoluzione dell'atto per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 30/09/1956;
- che in fase di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del suddetto decreto è emerso, per come confermato dal comune di Corigliano-Rossano, che alla data del 24/05/1888 a Corigliano Calabro è nato il sig. Lagano Francesco Antonio e non il sig. Lagano Antonio.

Considerato che:

- occorre quindi rettificare il decreto n. 57 del 26/09/2023, solo per quanto riguarda le generalità dell'assegnatario dell'unità fondiaria n. 462 (ex 88) di Corigliano Calabro.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica del decreto n. 57 del 26/09/2023, di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 462 (ex 88), del fondo "Fabrizio Grande", sita agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
88	63/AA	Seminativo/2	0.44.54	24,15	9,20	Lagano Antonio - Oneri
88	63/AB	Uliveto/1	0.25.61	15,21	7,94	Lagano Antonio - Oneri
88	63/AC	Agrumeto/1	0.64.15	321,37	96,08	Lagano Antonio - Oneri
88	118	Fabbr. Rurale	0.02.50	/	/	Lagano Antonio - Oneri

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
88	974	1	A/3	2	7 vani	336,21	Lagano Antonio - Oneri

ed estesa ha 1.36.80, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Terzi del 30/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 19/10/1956 al n. 290, Mod. I, Vol. 92, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Lagano Francesco Antonio, nato a Corigliano Calabro (CS) il 24/05/1888 (C.F. **LGNFNC88E24D005R**) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 26/11/1956 al n. 13292 del Reg. Gen. ed al n. 73962 del Reg. Part., relativa all'atto per notar G. Terzi del 30/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)