

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 216/GS del 14 SET. 2023

OGGETTO: Modifica deliberazione n. 201/GS del 20/07/2023 - alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 16 p.lla 942- (Terreno extra agricolo) e 1/5 delle p.lle 959 e 962 (strade).
Richiedente: Sig. MAZZA PIETRO

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 201/GS del 20/07/2023 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, alcuni terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto, riportati in catasto al foglio di mappa n. 16 p.lla 942- (Terreno extra agricolo) e 1/5 delle p.lle 959 962 (strade), al **Sig. Mazza Pietro** che ne aveva fatto richiesta (prot. 927 del 28/05/2020);
- successivamente il **Sig. Mazza Pietro**, con nota prot. 2863 del 31/08/2023, ha chiesto di poter far subentrare nell'acquisto i suoi figli i **Sig.ri Mazza Salvatore** nato a Crotone il 09/09/1973 C.F. MZZSVT73P09D122L, residente a Scalo San Giovanni (MI), in via G. Bruno 60/B, **Mazza Rosa** nata a Crotone il 01/04/1978 C.F. MZZRSO78D41D122Z residente a san Giovanni in Fiore (CS) via Monte Feltrona 41, **Mazza Pina** nata a Crotone il 09/05/1984 C.F.MZZPNI84E49D122U residente a Firenze (FI) via Vittorio Emanuele 179, **Mazza Francesca** nata a Crotone il 22/11/1988 C.F. MZZFNC88S62D122X residente a Crotone (KR) via Stati Uniti 27, i quali, controfirmando la suddetta nota, hanno confermato il subentro alle stesse condizioni accettate dal **Sig. Mazza Pietro** con dichiarazione prot. 2513 del 13/07/2023;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 lettera D) comma 3 L.R. 5/2016 è possibile accogliere tale richiesta, pertanto occorre rettificare la delibera n. 201/GS del 20/07/2023;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

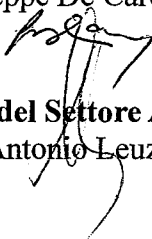
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con atto notarile in favore dei **Sig.ri Mazza Salvatore** nato a Crotone il 09/09/1973 C.F. MZZSVT73P09D122L, residente a Scalo San Giovanni (MI), in via G. Bruno 60/B, **Mazza Rosa** nata a Crotone il 01/04/1978 C.F. MZZRSO78D41D122Z residente a san Giovanni in Fiore (CS) via Monte Feltrona 41, **Mazza Pina** nata a Crotone il 09/05/1984 C.F. MZZPNI84E49D122U residente a Firenze (FI) via Vittorio Emanuele 179, **Mazza Francesca** nata a Crotone il 22/11/1988 C.F. MZZFNC88S62D122X residente a Crotone (KR) via Stati Uniti 27, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR) riportato in catasto al foglio n. 16 particella n. 942 (terreno extra agricolo)-959 (1/5 strada) - 962 (1/5 strada) , il tutto per un importo complessivo pari ad € **5.628,00** (*eurocinquemilaseicentoventotto/00*), da pagarsi al momento della stipula del rogito notarile;
- di confermare tutti gli altri punti della delibera 201/GS del 20/07/2023;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

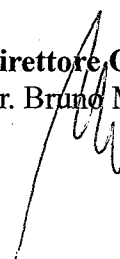


Il Dirigente del Settore Amministrativo



(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

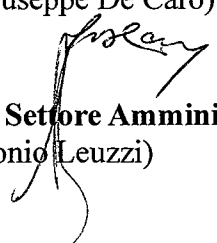


Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

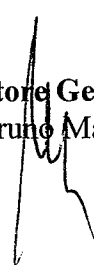
<p>Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)</p> 	<p>Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)</p> 
---	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 19 4 SET. 2023 sino al 28 SET. 2023