

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 43/ES del 12 SET, 2023

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiaria n. 541, 558, 597 di Spezzano della Sila (CS), di parte dell'unità fondiaria n. 54 e della particella n. 2, del foglio n. 20 di Casali del Manco (già Spezzano Piccolo), fondo "Croce di Magara", in favore della Agri-Servizio dei F.lli Provato S.A.S. Società Agricola, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiaria n. 541, 558, 597 di Spezzano della Sila e l'unità fondiaria n. 54 di Casali del Manco (già Spezzano Piccolo) con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1 della L.R. n. 5/2016 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente, mentre la particella n. 2, del foglio n. 20 di Casali del Manco (già Spezzano Piccolo) non è stata mai assegnata.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 03/10/2022 (prot. n. 3138), il sig. Provato Franco, nato a Cosenza il 25/03/1970 e residente a Casali del Manco (già Casole Bruzio), in qualità di Amministratore Unico della Agri-Servizio dei F.lli Provato S.A.S. Società Agricola, ha

chiesto l'acquisto delle particelle n. 238, 381, 410, 440 del foglio n. 27 di Spezzano della Sila e delle particelle n. 2 e 88 del foglio n. 20 di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco);

- che con nota n. 2896 del 04/09/2023 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione delle particelle n. 381, 410, 440, del foglio n. 27 di Spezzano della Sila, facenti parte delle unità fondiari n. 541, 558, 597, della particella n. 88 del foglio n. 20, facente parte dell'unità fondiaria n. 54 e della particella n. 2 del foglio n. 20 di Casali del Manco (già Spezzano Piccolo), per complessivi ha 03.75.50, in favore del sig. Provato Franco, nella sua qualità;
- che in data 08\08\2023 il sig. Provato Franco, nella sua qualità, ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2010;
- che il comune di Spezzano della Sila (CS) ha certificato in data 07\06\2023 (prot. n. 33) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 381, 410, 440, del foglio n. 27, ricadono in Zona E – Zone Agricole;
- che il comune di Casali del Manco (CS) – Loc. Spezzano Piccolo, ha certificato in data 07\06\2023 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 2 e 88, del foglio n. 20, ricadono in Zona E – Agricola;
- che in data 14/09/2022 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che la Agri-Servizio dei F.lli Provato S.A.S. Società Agricola è iscritta nella sezione ordinaria con la qualifica di Impresa Agricola;
- che in data 08/08/2023 il suddetto richiedente ha dichiarato, nella sua qualità, di essere proprietario di terreni per un totale di ha 8.52.00 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la Società richiedente proprietaria di altri terreni;
- che in data 08\08\2023 il sig. Provato Franco, nella sua qualità, ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 08\08\2023 il sig. Provato Franco, nella sua qualità, ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 08\08\2023 il sig. Provato Franco, nella sua qualità, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 28.608,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/06/2023, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Provato Franco, nato a Cosenza il 25/03/1970 e residente a Casali del Manco (già Casole Bruzio), in qualità di Amministratore Unico della Agri-Servizio dei F.lli Provato S.A.S. Società Agricola, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, il terreno identificato in catasto nel comune di Spezzano della Sila (CS), fondo "Croce di Magara", al foglio n. 27, particelle n. 381 (unità fondiaria n. 541), n. 410 (unità fondiaria n. 558), n. 440 (unità fondiaria n. 597) e nel comune di Casali del Manco (già Spezzano Piccolo), fondo "Croce di Magara", al foglio n. 20, particella n. 88 (unità fondiaria n. 54/parte) e particella n. 2, per complessivi ha 3.75.50, al prezzo di € 28.608,00 (euro Ventottomilaseicentootto\00), valore attribuito in data 15\06\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21/06/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 28.608,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003; di richiedere al sig. Provato Franco, nella sua qualità, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 42.912,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

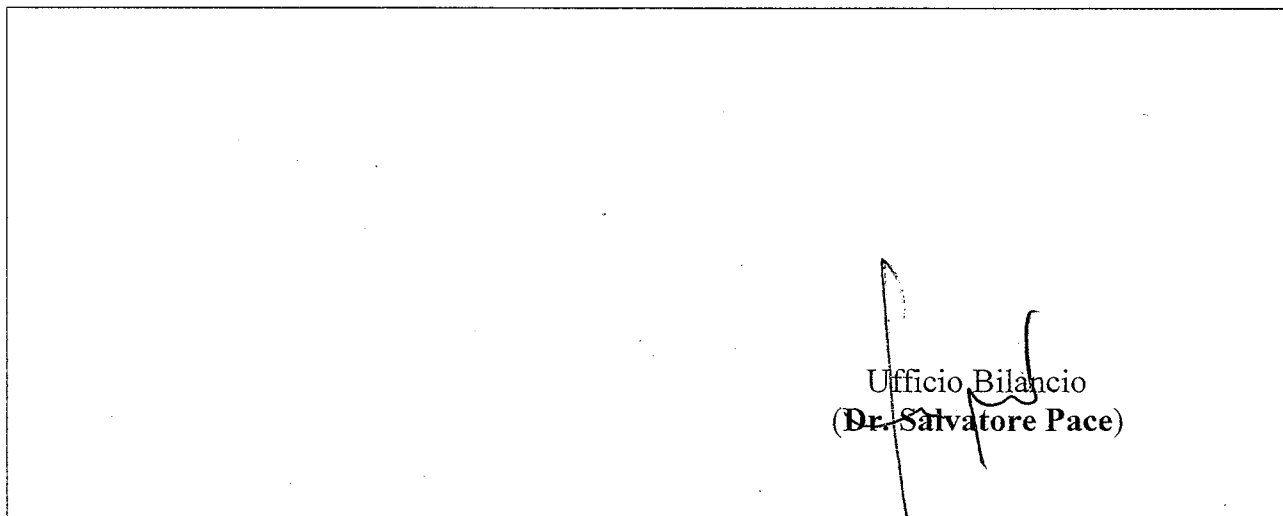
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

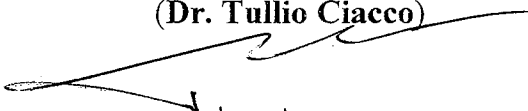
(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

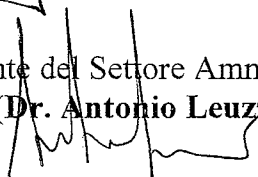


Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 SET, 2023 sino al 26 SET, 2023