

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 233/65 del 04 SET. 2023

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 24, particella n. 695) sito nel fondo "Murate" in agro di Francavilla Marittima (CS), in favore del sig. Zingone Domenico, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 695 del foglio n. 24 di Francavilla Marittima non è stata mai assegnata.

Ritenuto:

- che con istanze del 16/03/2022 e del 29/06/2022, il sig. Zingone Domenico, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 28/05/1970 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 695, del foglio n. 24 di Francavilla Marittima (CS);

- che con nota n. 2840 del 29\08\2023 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 0.24.50, in favore del sig. Zingone Domenico;
- che in data 30\05\2023 il sig. Zingone Domenico ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2012;
- che il comune di Francavilla Marittima (CS) ha certificato in data 26\06\2023 (Prot. n. 4233) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 695, del foglio n. 24 ricade in Zona Agricola – Tipo E;
- che in data 18/05/2023 (prot. n. 14317 del 25/05/2023) il comune di Cassano all'Ionio ha attestato che: *“...gli appezzamenti di terreno censiti nel N.C.T. al fg. 24 particelle 427 e 695, tra loro confinanti, coltivati ad agrumeto e ad uliveto, sono gestiti dal sig. Zingone Domenico nato il 28/05/1970 a Cassano all'Ionio (CS) ed ivi residente.”*;
- che in data 30\05\2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per ha 0.90.70 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 30\05\2023 il sig. Zingone Domenico ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 30\05\2023 il sig. Zingone Domenico ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 09\03\2023 il sig. Zingone Domenico, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 800 del 03/03/2023, ammontante ad € 4.345,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 27/02/2023, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

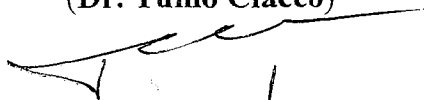
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

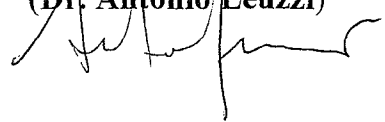
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Zingone Domenico, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 28/05/1970 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Murate" in agro di Francavilla Marittima (CS) in catasto al foglio n. 24, particella n. 695, esteso ha 0.24.50, al prezzo di € 4.345,00 (euro Quattromilatrecentoquarantacinque\00), valore attribuito in data 13/02/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 27/02/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 4.345,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

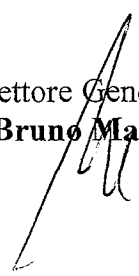
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

St. Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

[Signature]

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

[Signature]

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

[Signature]



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 SET, 2023 sino al 11 A SET, 2023