

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 59 del 28 SET. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 61 del 29 SET. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 99 ex 9, sita in agro di Petilia Policastro, località Carese, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Lechiara Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciaeco

ARSAC - Ufficio Bilancio

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

29 SET. 2023

In data

e fino al 13 OTT. 2023

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio E. Caruso del 20/04/1956, registrato a Petilia Policastro il 08/05/1956 al n. 460, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25/10/1956 al n. 14125 R.G. e al n. 13359 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Lechiara Vincenzo nato a Petilia Policastro il 24/09/1894, l'unità fondiaria n. 99 ex 9, sita in agro di Petilia Policastro, località Carese, estesa ha 06.93.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
63	52 (ex 52/a)	Seminativo II	01.43.00
63	140 (ex 51/b)	Seminativo IV	05.02.90
63	150 (31/h)	Seminativo III	00.34.40
64	150 (ex 39/a-c)	Seminativo III	00.13.60

- il signor Lechiara Vincenzo è deceduto in data 21/12/1970 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Lechiara Vincenzo agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Lechiara Vincenzo, nato a Petilia Policastro il 30.06.1950 – Nipote;
Lechiara Antonio, nato a Petilia Policastro il 25.05.1956 – Nipote;
Lechiara Salvatore, nato a Petilia Policastro il 20.12.1958 – Nipote;
Lechiara Franco, nato a Pont Canavese (To) il 06.11.1961 – Nipote;
Lechiara Vincenzo, nato a Petilia Policastro il 21.12.1950 – Nipote;
Lechiara Domenico, nato a Petilia Policastro il 15.01.1953 – Nipote;
Lechiara Caterina, nata a Petilia Policastro il 19.06.1955 – Nipote;
Lechiara Salvatore, nato a Petilia Policastro il 14.06.1957 – Nipote;
Lechiara Caterina, nata a Petilia Policastro il 24.02.1951 – Nipote;
Lechiara Salvatore, nato a Petilia Policastro il 19.09.1957 – Nipote;
Lechiara Rosaria, nata a Petilia Policastro il 02.08.1960 – Nipote;
Lechiara Maria, nata a Genova il 07.08.1962 – Nipote;
Lechiara Lucia, nata a Genova il 23.08.1963 – Nipote;
Lechiara Silvana, nata a Genova il 25.01.1965 – Nipote;
Lechiara Vincenzo, nato a Genova il 25.01.1965 – Nipote;
Lechiara Francesca, nata a Genova il 15.09.1967 – Nipote;

Lechiara Caterina, nata a Petilia Policastro il 16.11.1957 – Nipote;
Lechiara Domenica, nata a Catanzaro il 10.01.1961 – Nipote;
Lechiara Pietro, nato a Petilia Policastro il 25.09.1964 – Nipote;
Lechiara Vincenzo, nato a Cuorgnè (To) il 14.08.1967 – Nipote;
Lechiara Caterina, nata a Catanzaro il 30.01.1961 – Nipote;
Lechiara Vincenzo, nato a Genova il 21.06.1965 – Nipote;
Megale Francesco, nato a Reggio Calabria il 16.09.1964;
Megale Giuseppe, nato a Reggio Calabria il 30.09.1966;
Lechiara Patrizia, nata a Pont Canavese (To) il 11.12.1967 – Nipote;
Lechiara Silvana, nata a Pont Canavese (To) il 24.04.1973 – Nipote;
Parisi Rosetta, nata a Pont Canavese (To) il 06.04.1970 – Nipote;
Parisi Ada, nata a Pont Canavese (To) il 17.05.1974 – Nipote;
Parisi Ilario Giuseppe, nato a Cuorgnè (To) il 18.04.1981 - Nipote

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 99 ex 9 sita in agro di Petilia Policastro, località Carese, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio E. Caruso del 20/04/1956, registrato a Petilia Policastro il 08/05/1956 al n. 460, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25/10/1956 al n. 14125 R.G. e al n. 13359 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Lechiara Vincenzo nato a Petilia Policastro il 24/09/1894.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 99 ex 9 sita in agro di Petilia Policastro, località Carese, in catasto al foglio n. 63, particella n. 52 (ex 52/a), Particella n. 140 (ex 51/b) e particella n. 150 (ex 31-h), al foglio n. 64, particella 150 (ex 39/a-c) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio E. Caruso del 20/04/1956, registrato a Petilia Policastro il 08/05/1956 al n. 460, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25/10/1956 al n. 14125 R.G. e al n. 13359 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Lechiara Vincenzo nato a Petilia Policastro il 24/09/1894;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio E. Caruso del 20/04/1956, registrato a Petilia Policastro il 08/05/1956 al n. 460, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25/10/1956 al n. 14125 R.G. e al n. 13359 R.P., in favore di Lechiara Vincenzo (CF LCHVCN94P24G508J) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 52, n. 140 e n. 150, foglio di mappa n. 63 e

particella n. 150, foglio di mappa 64 agro di Petilia Policastro, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

